山西共达简报

山西共达建设工程项目管理有限公司　2026 年第 9 期（总第 187 期）2026 年 9 月 30 日



复盘总结谋实效　凝心聚力促收官

——公司召开9月份机关工作会议

9 月 2 日下午，公司召开机关月度工作会议，复盘 8 月份各项工作，部署 9 月份重点任务。总经理王京民出席会议并讲话，机关各部门负责人参加会议。



会上，综合办、总工办、经营办、党支部依次汇报了 8 月份工作完成情况及 9 月份工作计划。8 月份，公司各项工作有序推进：组织参加诚信联盟羽毛球比赛，完成多人面试招聘；总工办举办双随机检查内容分享、装饰工程细部做法专题培训两场线上会议，完成摄乐 SL-08、华润太原长风中心 3.2 期项目巡视检查；经营办积极参与市场投标竞争，华润 3.2 期等项目完成回款。9 月份，各部门将围绕人员招聘与实习生安排、社保制度修订、在建项目巡视检查、工程技术培训、论文收集、项目回款跟踪等重点工作抓好落实。

王总在会上强调，当前正值三季度收官的关键时期，公司要坚持规范化、正规化发展，积极应对市场环境变化带来的挑战。要进一步加强内部管理，优化经营布局，持续防范各类风险；要切实保障职工合法权益，关心职工切身利益；要不断加强监理人员队伍建设，提升服务质量和管理水平，为公司稳健发展夯实基础。

会议号召全体机关人员统一思想、鼓足干劲，以扎实的工作作风完成好 9 月份各项任务，为三季度圆满收官贡献力量。**（综合办　供稿）**

喜 讯

凝心聚力拓市场，捷报频传启新程！近日，在“某项目工程监理及相关服务”公开招标工作中，公司凭借扎实的技术实力、成熟的项目管理体系、丰富的工程监理经验以及良好的市场口碑，经过资格审核、技术评审、综合打分等多轮严苛角逐，在参与竞标的 17 家监理单位中脱颖而出、成功入围！

本次招标竞争激烈、行业参与单位众多，综合评审标准高、甄选要求严格。能够在众多同行强队的激烈竞争中一举入围，充分彰显了业主单位及行业市场对我司综合实力、专业技术水平、服务质量与企业信誉的高度认可，是公司深耕工程监理领域、坚持规范化、精细化管理的重要成果。

新项目、新使命、新担当。下一步，公司将以此为契机，高度重视项目建设全过程监理工作，严格遵守建设规范标准，严守质量底线、安全红线、进度节点，全过程、全方位落实工程监理管控职责，精益求精、履职尽责，以专业、严谨、高效的服务态度，全力保障项目安全、优质、高效推进，奋力打造精品标杆工程，持续为公司高质量发展积蓄强劲动力！**（经营办　供稿）**

压实质量责任　提升建设品质

——中海瑞文熙和项目“质量月”启动仪式



9 月 29 日上午 8 时 38 分，公司总经理王京民受邀赴中海瑞文熙和项目参加 2026 年“质量月”活动启动仪式，宣读活动主题“增强质量技术基础能力，提升质量安全保障水平”，并就活动开展提出具体要求。

王总指出，项目全员要紧扣活动主题，聚焦质量技术基础能力提升和质量安全保障水平强化，深入开展质量培训、专项检查及工艺改进，推动质量管理措施落地见效，坚决贯彻“一次成活、一次成优、全员履职、全员参加”，确保工程建设质量可控、品质过硬；同时就如何如何抓好质量月、落实质量责任作出要求：1、严守程序，提升保障水平；2、强化巡检，落实闭环整改；3、增强基础能力，全员履职；4、督促落实主体责任，全员参加；

针对以上要求，监理项目部将严格按照公司部署，扎实推进“质量月”各项活动，以高质量管理助力项目优质履约，并以此次质量月活动为新起点，与各参建单位凝心聚力、真抓实干，共同将瑞文熙和项目打造成经得起检验的精品工程，向业主交出一份满意的答卷。**（综合办　供稿）**

精工细作铸品质　专业培训促提升

——公司组织开展“装饰工程细部做法”专题培训（第二期）

为进一步提升公司监理人员对装饰工程关键工序的质量管控水平，公司于 9 月 29 日下午组织开展了“装饰工程细部做法”专题培训（第二期）。本次培训采用线上视频会议形式进行，各监理项目部精装监理工程师及土建监理工程师参加培训。

本次培训由总工办副总工程师应戎主讲，是 8 月 31 日首期培训的延续。首期培训重点讲解了吊顶工程和墙面工程的精细化监理要点，本期培训则围绕地面及门窗工程展开，与首期内容共同构成了装饰工程细部做法的完整培训体系。

培训过程中，全员认真听讲，围绕现场精装管控难点、工序交叉验收细节展开交流探讨，有效解决了日常监理工作中的模糊认知和实操困惑。主讲人结合最新工艺标准与常见质量通病，详细讲解了地面工程基层处理、找平层施工、面层铺贴质量控制，以及门窗工程安装精度等关键环节的监理巡视与验收要点，并对细部收口部位的常见问题进行了案例剖析，帮助参训人员更加直观地理解和掌握相关规范要求。

本次培训内容紧贴现场实际，课件资料已下发至各监理项目部，便于参会人员会后进一步学习巩固，并可将相关要点运用到日常巡视及验收工作中。后续总工办将持续结合项目需求组织相关专题培训，助力公司监理服务水平不断提升。**（总工办　供稿）**

匠心筑精品　喜迎开放日

——中海瑞文熙和项目售楼部顺利开放



9 月 29 日，由我司提供全过程监理服务的中海瑞文熙和售楼部如期顺利对外开放。售楼部作为项目对外展示窗口，工期紧、交叉作业多，装饰装修观感标准高。项目监理团队高度重视节点目标，全程驻守现场，统筹推进质量、安全、进度各项管控工作。

针对精装施工、机电管线安装、幕墙、景观配套等多专业交叉施工难点，监理人员从严开展材料进场验收，强化隐蔽工程报验管理，对吊顶、墙地饰面、阴阳角收口、机电调试等关键工序加大巡视和平行检验力度，及时发现并协调处理现场各类问题，主动对接建设、施工等参建单位，优化工序衔接，化解施工矛盾，全力保障施工节点落地。

历经各方协同攻坚，售楼部实现高品质如期开放，得到建设单位的认可，充分体现了我司精细化、专业化的监理服务水平。下一步，各项目监理组将继续恪尽职守，压实监理责任，持续强化全过程质量安全管控，紧盯后续主体及配套工程建设，以严谨务实的监理工作，助力项目高标准推进，倾力打造经得起检验的精品工程。**（监理项目部　供稿）**

——旭辉·铂萃晴川售楼部顺利开放



旭辉·铂萃晴川项目各楼栋有序推进：1 号楼完成 1- 18 层主体，部分外立面、窗框及样板间施工落地；2 号楼主体施工至 1- 16 层，底商外墙门窗安装完毕；14#楼主体结构全部完成，室内外装饰施工结束，现已开展软装、设备调试、精保洁作业；园林景观、地下车库、3 号楼、9 号楼按计划推进各节点施工。

7 月初，14 号楼售楼部主体结构施工完毕，顺利通过验收，大面积转入内外装饰交叉抢工阶段，幕墙、室内精装、机电安装、室外园林多点同步施工。我司监理团队全程在岗，强化危大工程安全巡查，落实旁站、平行检验、隐蔽验收，协调各分包交叉作业，跟踪质量问题整改闭环，保障项目安全、质量、进度受控。9 月项目进入收尾阶段，监理重点对外墙细部、机电、软装、园林逐项核查销项，强化成品保护，管控工作获得建设单位肯定。

金秋时节，经各方协同攻坚，9 月 29 日 14#楼售楼展示区圆满落成并正式开放。后续监理部将继续压实质量安全管控，做好各专业协调，督促剩余工序整改落实，全力保障项目整体建设品质。

（监理项目部　供稿）

对标标杆学先进　精进实干促提升

——汾阳市 2030 技改原酒产能扩建项目观摩学习心得



9 月 18 日，我司总工办总工带队一行 4 人，赴汾阳市杏花村镇上堡村，参加太原工程咨询行业诚信自律联盟在汾酒 2030 技改原酒产储能扩建（一期）项目现场举办的观摩会。项目采用 EPC 总承包模式，通过现场观摩与经验交流，学习了工业集群项目先进管理经验，开阔了视野、找准了差距、明晰了提升方向。

本项目为工艺型工业建筑，相较于普通房建工程，管控标准更为严格。项目场地复杂、施工面分散，多专业交叉作业多、工序衔接紧凑，且厂区属于易燃易爆环境，消防、气体监测等安全管控压力大、标准高。

项目全过程运用 BIM 管线优化、分区流水施工、现场预制装配等成熟工艺，有效化解交叉施工矛盾，实现质量与进度统筹兼顾，其标准化、精细化、数字化的管理模式值得全面借鉴。

结合监理岗位职责，下一步我将重点改进提升：1.强化图纸会审与多专业管线综合，借助 BIM 提前排查管线碰撞，减少施工变更；2.严控工序；3.细化专项管控，优化多方协同；4.严守安全底线。

此次观摩学习受益匪浅。今后我将学以致用，把先进的管理理念、精细的管控方法融入日常监理工作，补齐专业短板、提升履职能力，以严谨务实的工作作风保障项目高质量建设。

（总监理工程师戴伟　供稿）

喜封金顶启新程　精工筑造产业厂房

——食品、调味品产品生产项目 3#生产车间主体结构顺利封顶

2026 年 9 月 25 日，食品、调味品产品生产项目 3#生产车间主体结构顺利封顶，项目正式转入二次结构砌筑、装饰装修及机电安装施工阶段。

该项目位于山西综改示范区晋中开发区潇河产业园区，由山西海霖食品有限公司投资建设，晋中市建筑勘察设计院有限公司设计，山西共达建设工程项目管理有限公司全过程监理。项目总建筑面积 12821.45㎡，地上五层框架结构，建筑高度 25.40m，立体库高 27.55m，设生产加工、立体仓储、配套辅助三大功能区，按丙类食品厂房标准建设，耐火等级二级，抗震设防烈度 8 度，屋面及地下防水等级一级，建成后实现食品、调味品生产仓储一体化运营。

项目开工后，参建各方攻坚克难，严格执行“方案先行、样板引路、三检三验、全程旁站”质量管控体系，高支模、卸料平台等危大工序落实专项方案审批，样板验收合格后方可大面积施工；监理对梁柱节点、混凝土浇筑等关键部位全过程旁站，严控钢筋、模板、混凝土施工质量，保障主体结构满足抗震及食品厂房洁净生产要求。下一步，项目团队将紧盯质量、安全、工期目标，稳步推进后续建设，保障项目按期竣工交付，助力企业产能落地，赋能潇河产业园区食品产业发展。**（监理项目部　供稿）**