山西共达简报

山西共达建设工程项目管理有限公司　2026 年第 8 期（总第 186 期）2026 年 8 月 31 日

中海瑞文熙和项目开工仪式圆满举行

2026 年 8 月 23 日上午，中海瑞文熙和房建项目施工现场开工仪式隆重举行。主管部门相关领导、建设单位、监理单位、施工总承包单位及各分包单位相关领导与项目全体参建人员共同出席本次开工仪式，标志着该项目正式进入全面施工建设阶段。



中海瑞文熙和房建项目位于太原市万柏林区，占地面积 29048.87 平方米，总建筑面积 141888.25 平方米，其中地上建筑面积 113553.06 平方米，地下建筑面积 28335.19 平方米。项目规划建设住宅楼及配套商业设施，涵盖居住、便民服务、绿化休闲等综合功能。

开工仪式现场气氛庄重热烈。仪式上，建设单位领导对项目作出部署，强调要抓好施工质量、安全管理和工程进度，确保项目高效履约。我司总经理王京民同志在致辞中表示，作为本项目监理单位，我们将不负业主重托，严格履职尽责，严把质量关、安全关，确保项目高质量推进。

我司作为本项目监理单位，项目监理部全体人员已全部到岗履职。下一步，监理团队将重点抓好三方面工作：一是严守安全底线，建立健全安全管理制度，常态化落实施工现场安全巡查，严格审核专项施工安全方案，深入开展隐患排查整治，坚决杜绝安全事故；二是严控工程质量，依据国家法律法规、行业标准及设计图纸，对关键工序、隐蔽工程和重要材料设备实施重点旁站监督与平行检验，及时发现并纠正质量隐患，确保工程质量始终受控；三是抓好进度与投资管控，实施精细化进度管理，科学调度、动态协调，严格审核工程变更，定期向建设单位提交监理报告，确保工程按合同约定节点有序推进。同时，监理项目部将积极协调参建各方关系，定期召开监理例会，为项目推进提供坚实专业保障。

“开工即是决战，起步即是冲刺。”此次开工仪式的圆满举行，为项目全面建设吹响了号角。我司监理项目部全体人员将以饱满的热情、严谨的态度、务实的作风，严守质量底线、筑牢安全红线，全力配合各参建单位攻坚克难，力争将本项目打造成为让业主放心、让群众满意、让社会认可的精品房建工程，为城市建设高质量发展贡献力量。

（瑞文熙和监理项目部　供稿）

实干笃行　行稳致远

——公司召开 8 月份机关工作会议



8 月 6 日下午，公司在会议室召开机关月度工作复盘与本月工作部署会议。公司领导及各部门负责人参加会议。

会议首先听取了综合办、总工办、经营办及党支部关于七月份工作完成情况的汇报。七月以来，公司各项工作稳步推进：人员安排满足新项目需求；安全监理专题培训圆满完成；投标及合同签订工作顺利推进，项目回款取得实质进展；七一主题党日活动扎实开展，党建工作有声有色。

在肯定成绩的同时，会议明确八月份工作重点：一是持续做好人才储备；二是加大在建项目巡视检查力度，以安全为重中之重，同步核查监理资料，加强与甲方沟通；三是紧盯项目回款，确保资金及时回笼；四是继续推进培训工作，提升团队专业能力。

王京民总经理在总结讲话中强调，要稳固筑牢现有业务基础，同时增加内部活力、优胜劣汰，提升整体工作效能。他要求相关部门密切跟踪各项目进展，统筹做好人员调整安排，确保各项工作同步到位、落实落细。

实干笃行方能行稳致远。此次会议统一了思想、明确了方向。全体员工将以更加饱满的热情和务实的作风，全力冲刺三季度目标任务，推动公司高质量发展再上新台阶。**（综合办　供稿）**

公司总工办开展 8 月在建项目监理巡视检查

为进一步强化项目监理管控，切实履行监理职责，提升工程品质与安全管理水平。2026 年 8 月，公司总工办组织对在监项目进行了巡视检查。

本次检查由公司总工程师李增瑞带队，总工办金俊参加，先后对摄乐 SL-08 地块项目及华润太原长风中心 3.2 期项目进行了现场巡视与资料审查。检查组通过听取汇报、查阅资料、现场踏勘及与建设单位沟通等方式，全面了解了项目监理工作运行情况。

检查总体情况良好，两个项目分别处于主体施工和精装修阶段，重大安全隐患基本可控。同时，也发现了一些共性问题：一是部分监理资料不够规范，存在监理细则缺项、监理日志记录不完整、旁站记录签字不齐全等问题；二是摄乐 SL-08 地块项目现场安全文明施工仍需加强，如脚手架搭设、材料堆放混乱等情况。总工办已就相关问题下发整改要求，各监理项目部均已按时提交整改回复，相关问题已基本整改到位。后续总工办将持续跟踪复查，确保问题整改闭环，巩固检查成效，持续提升公司监理服务水平。

下一步，总工办将持续开展对在监项目的巡视检查工作，紧盯问题整改闭环，强化监理履职监管，不断提升公司监理服务水平，确保全年项目安全平稳推进。**（总工办　供稿）**

羽动联盟杯 奋进新征程

——我司健儿闪耀第三届“联盟杯”羽毛球赛场

8月7日，第三届“联盟杯”羽毛球混合团体赛在太航职工体育馆火热开打。本次比赛由太原工程咨询行业诚信自律联盟主办、山西安宇建设监理有限公司承办、九家联盟内单位协办，联盟内10家单位、百余名职工同台竞技。



我司作为联盟成员单位，积极响应参赛号召，从公司机关及各监理项目部遴选出8名羽毛球爱好者，组建起一支精干队伍。为了让职工们在赛场上拿出最佳状态，公司在赛前特意安排了多次集训。每次训练，大家都准时出现在羽毛球馆，从热身拉伸到多球对练，从战术跑位到双打配合，一丝不苟地打磨每一个细节。本届赛事不同于传统的以单位形式组队，而是在赛前一周完成了跨单位混搭分组。我司8名职工被随机选入不同战队，与来自其他成员单位的选手成为队友。

下午1点30分，比赛正式打响。现场通过抽签决定对阵双方，各支队伍随即展开激烈交锋。我司职工在各自小组中迅速融入角色，无论是网前小球还是后场扣杀，都与临时队友配合得张弛有度。赛场上呐喊声此起彼伏，比分交替上升，紧张激烈的氛围感染着每一位参与者。经过一下午的鏖战，我司共有6名职工所在的小组成功跻身前八名。其中，一名职工所在的队伍更是凭借扎实的技术和出色的临场发挥，一路高歌猛进，最终荣获团体亚军。

这场赛事虽只有短短一个下午，但留下的回忆与收获却格外丰厚。小小的羽毛球，连接起的是行业同仁的情谊，激荡起的是干事创业的热情。此次参赛，既让职工们在忙碌的工作之余放松身心、强健体魄，也加深了我司与兄弟单位之间的了解与互信。接下来，我司将把赛场上那股不服输、敢争先的劲头和迎难而上的精气神带到工作中去，立足本职、精益求精，为推动行业高质量发展贡献更多力量！**（综合办 供稿）**







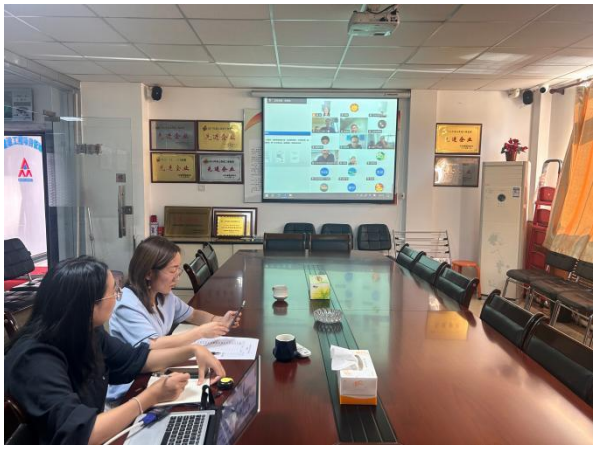






以案为鉴强意识　实战分享促提升

——公司组织召开“双随机检查要点分享”专题视频会议



为进一步提升项目管理水平，强化监理项目部对双随机检查工作的重视，8 月 19 日下午，公司组织召开了“双随机检查要点分享”专题视频会议，各监理项目总监通过线上方式参加了会议。

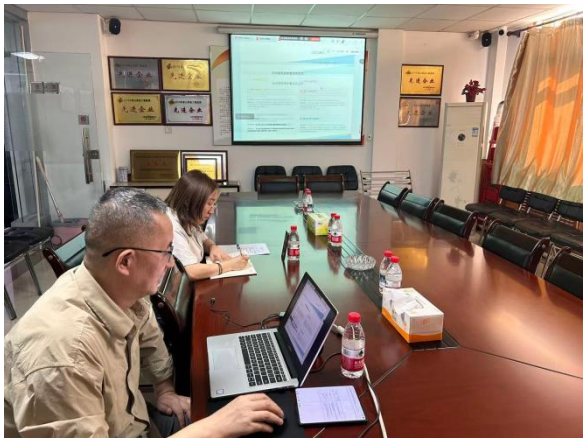
会议伊始，主持人强调了双随机检查的重要性，指出其不仅关系到项目合规性，更直接影响公司信誉与发展。要求各项目总监务必高度重视，认真对待每一次检查。

随后，由多次经历双随机检查的海尔海尚府项目总监王晓伟进行分享，他结合自身项目实战经验，从检查流程、常见问题、应对策略等方面进行了细致的分享。内容详实具有很强的实操性和借鉴意义，与会人员纷纷表示受益匪浅。

最后，总工办李增瑞总工发表总结讲话。他充分肯定了本次会议的实效，并对下一步工作提出三点要求：一是要将分享内容转化为项目管理的具体措施；二是要建立常态化自查机制，提前发现问题、及时整改；三是要加强经验交流。**（总工办　供稿）**

精工细作铸品质 专业培训促提升

——公司组织开展“装饰工程细部做法”专题培训



为进一步提升公司监理人员对装饰工程关键工序的质量管控水平，公司于 8 月 31 日下午组织开展了“装饰工程细部做法”专题线上培训。各监理项目部装饰装修专业监理工程师及部分总监、土建监理工程师共 21 人参加学习。

本次培训由总工办副总工程师应戎主讲，围绕装饰工程细部做法，重点对吊顶工程和墙面工程的精细化监理要点进行了深入讲解。培训结合最新工艺标准与常见质量通病，详细梳理了吊顶龙骨安装、板材拼缝处理、墙面基层处理、饰面层平整度控制等关键环节的监理巡视与验收要点，并对细部收口部位的常见问题进行了案例剖析，帮助参训人员更加直观地理解和掌握相关规范要求。地面工程和门窗工程的相关内容将另行安排专题培训。

参会人员通过线上会议形式全程参与。本次培训内容紧贴现场实际，课件资料已下发至各监理项目部，便于参会人员会后进一步学习巩固，并可将相关要点运用到日常巡视及验收工作中。本次培训对提升监理人员装饰工程现场质量管控能力起到了积极的推动作用。后续总工办将持续结合项目需求组织相关专题培训，助力公司监理服务水平不断提升。**（总工办　供稿）**

在建项目形象进度

导语：楼体逐层攀升，轮廓日渐清晰。每一层攀升，都是向交付更近一步。近期，公司各监理项目现场施工有序推进，工程质量、安全及进度均处于受控状态。跟随镜头直击项目现场，感受混凝土里的温度与速度。以下为部分项目实拍及最新形象进度，更多项目进展将持续在后续简报中跟踪呈现。



工程名称：寇庄长治路片区改造项目地块十二
工程地址：太原市小店区长治路以西、王村南街以南
形象进度：建筑层数地上 49 层，目前主楼东西单元已完成 33 层混凝土浇筑施工，二次结构砌筑施工至 12 层。



工程名称：太原长风中心项目 5 期
工程地址：太原市晋源区，东侧滨河西路，南侧南中环街，西侧和园路，北侧长兴南街
形象进度：1#楼桩基施工，2#楼主体结构 6F 施工，3#楼主体结构 28F 施工，4#楼主体结构封顶，进行室内二次结构施工。



工程名称：SL-08 地块项目
工程地址：尖草坪区摄乐南街以北、和平北路以东、文兴路以西、太原旭凰房地产开发有限公司用地以南；
形象进度：1 号楼：主体结构施工至 11 层；2 号楼：主体结构施工至 13 层；14 号楼：主体结构完成；外立面完成 80%；室内装饰装修进行中；9 号楼：筏板钢筋绑扎施工中。