

山西共达简报

山西共达建设工程项目管理有限公司 2026 年第 7 期（总第 185 期）2026 年 7 月 28 日

山西共达建设工程项目管理有限公司党支部开展 庆祝建党 105 周年主题党日暨专题党课活动

为热烈庆祝中国共产党成立 105 周年，深入学习贯彻习近平总书记关于树立和践行正确政绩观的重要论述，7 月 1 日，山西共达公司党支部组织开展主题党日暨专题党课活动，引导全体党员回望初心使命、筑牢思想根基、凝聚奋进共识。

一、重温入党誓词， 回望初心使命

活动伊始，全体党员面向党旗庄严列队、高举右拳，重温入党誓词。在铿锵誓言中，大家再次回顾入党时的庄严承诺，坚定听党话、跟党走的理想信念。

二、书记讲授党课，筑牢思想根基

随后，党支部书记王京民同志讲授《树立和践行正确政绩观，做工程质量的“护航员”》专题党课。党课结合监理工作实际，深入剖析了“好人主义”、“形式主义”等政绩观偏差表现，提出“严把工程质量、安全关就是最大政绩”，要求全体党员做到“材料未验不得使用、隐蔽工程未验不得覆盖”等，以党性修养引领业务工作。



三、交流研讨分 享，凝聚奋进共识

在交流研讨环节，参会党员结合各自岗位实际逐一畅谈感悟。大家纷纷表示，要坚守原则底线，心怀感恩与敬畏，做到严于律己、廉洁从业，绝不迷失自我，以实际行动对得起公司、人

民的信任和良心；要汲取榜样力量，以焦裕禄同志为标杆，迎难而上、脚踏实地，将“热爱祖国、爱党、爱事业”的情怀转化为工作动力；要立足本职担当，注重总结经验与技术，在工作中多担当、多付出，团结同事，严守质量安全关。全体党员一致决心，将持续保持对党的信仰，听党话、跟党走，把学习成果转化为实干实绩，立足本职岗位发挥先锋模范作用。

四、下一步工作

山西共达公司党支部将持续深化正确政绩观学习教育，推动党建工作与监理业务深度融合，以高质量党建引领企业稳步发展，用实干实绩向建党 105 周年献礼。

（党支部 供稿）

喜讯

在建筑行业市场承压、行业竞争日趋激烈，公司全体同仁凝心聚力、奋勇攻坚，接连斩获两大太原重点房建监理项目。

一、中原公司-太原后北屯项目监理服务工程

项目坐落于太原市万柏林区，总建筑面积 128795 m²，其中地上建筑面积 97840 m²，地下建筑面积 30955 m²；建设内容涵盖 7 栋高层住宅、商业配套、公共附属设施及配套地下车库。

二、融创西北区域太原府项目 9、10、14#地块监理服务工程

项目地处太原市万柏林区长风西街与南屯路交叉口东南角，总建筑面积 155583.90 m²，整体规划建设规模 206048.01 m²，是长风片区核心品质住宅集群项目。

此次两项目同步中标，印证了业主单位对我公司专业监理服务、项目履约能力的高度认可，也进一步巩固了公司在太原市房屋建筑工程监理领域的市场地位，为深耕太原本地市场、打造区域监理标杆工程奠定坚实基础。（经营部 供稿）

中标即进场 开工即冲刺

——监理团队已正式进驻太原后北屯项目

7 月 8 日，公司成功中标太原后北屯项目监理服务，并已正式进场履职。该项目作为万柏林区重点城改工程，涵盖后北屯村城改地块十五与地块十九。目前，监理团队已快速就位，全面启动项目前期监理筹备工作，为项目建设筑牢开局基础。

项目坐落于太原市万柏林区兴华街道，由太原中海景昌房地产开发有限公司开发。工程设计使用年限 50 年，抗震设防烈度 8 度，建设规范与安全标准要求严苛。项目分为两大地块，业态齐全、体量规整。其中，地块十五总建筑面积 84160.4 m²，规划多栋高层住宅及配套商业、双层机械车库，共计住宅 464 户、商业 60 户；地块十九总建筑面积 58618.25 m²，配建地下水泵房、双层机械车库，规划住宅 319 户、商业 27 户。工程主楼采用剪力墙结构，地下配套采用框架结构，整体结构稳固可靠。截至目前，项目已进入支护、桩基施工阶段，整体进展顺利。

现阶段，监理项目部已迅速组建团队，明确职责分工、细化管控标准，全力保障项目高标准启动。团队正有序推进现场踏勘、图纸审核、资料核查等前期工作，系统梳理高层施工、地下空间作业、抗震施工等核心管控难点，并同步编制监理规划及专项实施细则。与此同时，积极对接参建单位，建立常态化沟通机制，严格把控开工前置条件，从源头上守牢质量与安全底线。监理项目部全体成员将以高度的责任感和专业素养，全程护航项目建设，确保工程安全、优质、如期交付，向业主单位交出一份满意答卷！



我司参加太原市住房和城乡建设局工作部署专题会议

7月23日上午，太原市住房和城乡建设局联合太原市建设工程质量安全站组织召开全市建设工程质量安全形势通报及工作部署专题会议。市委住建工委书记、市住建局局长、一级调研员曹炬，工委委员、副局长白芸主持会议；市质量安全站站长于强，副站长宋伟、江洋出席会议。清徐县、阳曲县、杏花岭区、迎泽区、小店区等各县（区）住建管理部门，以及全市建设、施工、监理、监测、设备相关参建单位代表参会。我公司副总经理路鹏参加本次会议及后续培训。

会上，市质安站站长于强通报了2026年上半年全市工程建设情况及质量安全检查发现的突出问题，明确了下一阶段工作重点。市住建局局长曹炬、白芸副局长就主体责任落实、隐患排查治理、危大工程管控、常态化监管等提出明确要求。

会后开展了为期一天半的法规标准专项培训，重点解读住建部《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准（2024版）》等多项新规，并围绕危大工程施工方案编制、消防验收实施细则等进行系统授课。

下一步，公司将组织各在建项目传达落实会议精神，吃透新规条文，压实安全质量管控责任，紧盯危大工程、起重设备、消防管理等关键环节，持续开展隐患自查自纠，严守安全生产底线，稳步提升项目标准化管理水平。（综合办 供稿）

共忆卅载峥嵘 同绘发展蓝图

——我司参加山西省建设监理协会六届二次代表大会暨成立三十周年系列活动

7月26日，山西省建设监理协会六届二次会员代表大会暨六届二次理事会、协会成立三十华诞座谈会在太原迎泽宾馆召开。会议由协会副会长兼秘书长张建安、副会长石永明共同主持，中建协会长，京津冀、黑吉辽等兄弟省市监理协会负责人、省内建筑院校领导、协会历届老领导及全省百余家会员单位代表参会，我司派员全程参会学习。

在会员代表大会及理事会环节，会议审议通过了六届一次理事会工作报告、2025年度财务报告，并以无记名投票方式表决通过协会章程修订草案。

理事会还审议通过了接纳新会员、调整理事及常务理事、变更协会法定代表人等事项，进一步完善了协会组织架构与制度体系。行业主管领导作总结讲话，明确下一阶段行业发展重点。

会议同期举行协会成立三十华诞座谈会，与会嘉宾共同观看协会三十年发展历程宣传片，回顾行业砥砺奋进的光辉历程。上级主管部门、兄弟协会嘉宾先后致辞，历届老领导、行业专家、企业代表围绕行业发展、质量安全管控、企业转型升级等内容深入交流研讨，凝聚发展共识。

本次会议兼具制度规范与周年赋能双重意义。下一步，我司将深入贯彻落实本次会议精神，对标行业新标准、新要求，深耕监理主业、严守质量安全底线，持续提升专业化、规范化服务水平，积极融入行业高质量发展大局。（综合办 供稿）



学新规 强内业 促履职

——公司开展建筑施工安全监理专题培训

为进一步提升公司监理人员的专业素养和现场管控能力，推动行业新规落地落实，7月28日下午，公司组织开展了“建筑施工安全监理专题”培训内部宣贯。各监理项目部的总监理工程师、安全监理工程师共计15人参加培训。



《危大工程巡视检查记录》汇编手册，深入剖析了当前监理资料中存在的“千篇一律、脱离现场”等共性问题，强调“签字即担责”的底线意识，引导大家树立依法履职、规范填写的理念，确保资料真实、完整、可追溯。

培训过程中，参训人员认真听讲、积极互动，现场

学习氛围浓厚。大家纷纷表示，此次宣贯内容针对性强、实用性高，既有政策层面的高度，又有操作层面的深度，对今后规范开展监理工作具有很强的指导意义。

本次培训重点是对太原市建设监理行业协会举办的专题公益培训内容进行内部宣贯。培训重点围绕两大板块展开：一是对《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准（2024版）》、《建筑施工特种作业人员管理规定》、《施工企业、项目安全生产管理机构设置及安全生产管理人员配备办法》、《危大工程安全管理实施细则》进行了系统解读，帮助参训人员准确把握政策要求和监管重点；二是结合协会下发的《监理日志、监理旁站记录、

学习气氛浓厚。大家纷纷表示，此次宣贯内容针对性强、实用性高，既有政策层面的高度，又有操作层面的深度，对今后规范开展监理工作具有很强的指导意义。

总工办在培训总结中指出，各监理项目部要以此宣贯为契机，把学到的知识真正运用到日常工作中，做到学有所获、学以致用、依法履职，切实提升内业资料标准化水平和现场风险防控能力，为公司高质量发展保驾护航。（总工办 供稿）

亮剑攻坚 履职护航

——龙城海尚府二期工程建设纪实

由我司监理的龙城海尚府二期工程，自2026年5月30日11#楼桩基开工以来，以“亮剑”姿态开启了项目新的里程。

抢工伊始，11#楼设置3台桩基设备，两班倒施工节奏，采取“人歇机不歇”的策略，并落实防暑降温措施，保障施工安全与人员健康。期间高考停工3天，6月19日中午，赶在中考停工前夕，完成第一个楼栋188根桩的施工，展现了二期施工铁军的优良精神风貌。监理人员全程严格监督成桩深度、钢筋笼焊接、二次清孔沉渣厚度及混凝土浇筑等关键工序，确保施工质量达标，同时优化验收流程，现场问题及时整改，缩短验收时间。截至7月28日，11#、12#、13#楼桩基施工完成，10#楼桩基施工完成81.5%，7#楼桩基施工完成52.8%，2#、5#楼试桩施工完成；11#楼负一层结构浇筑完成，12#楼筏板钢筋绑扎完成80%。

监理项目部始终恪守“进度不缓、品质不降、安全不松”的铁律，督促施工单位精细分解施工节点，严控每项工艺细节。在全力提速的同时，更牢牢把住质量关口，以毫厘必究的标准，确保交付无忧，让业主心底的期盼早日照进现实。（海尚府监理项目部 供稿）

太原长风中心 5.1 期项目隆重举办安全技能比武大赛

为全面检验专职安全管理人员业务能力，带动全员履职尽责，推动现场班组人员安全技能整体提升，按照华润公司年度安全生产重点工作部署，太原长风中心项目于 7 月 1 日在 5.1 期浙江杰立建设标段项目部举办安全比武大赛。太原长风中心项目甲方安全、土建标段工程师、我公司安全监理工程师（李峰、师宏杰）、施工单位安全员及所有施工班组参加了本次活动。

本次安全技能比武大赛共围绕“电工隐患辨识、塔吊吊物作业、五点式安全带使用、消防 147 测试”四个模块进行比拼。各班组积极参与、奋勇争先，监理团队严谨评审、公正打分。最终，大赛评选出团体及个人一、二、三等奖，并为参赛队伍颁发了纪念奖。

本次比武大赛活动实现了“以赛促学、以赛促练、以赛促安”的预期目标，不仅有效检验了安全管理人员的专业技能，更提升了全员的安全意识和实操能力。此次活动成果获中国网报道（http://iot.china.com.cn/content/2026-07/22/content_43464964.shtml），充分展现了项目团队在安全生产管理方面的扎实作风与良好风貌。

太原长风中心 5 期监理项目部将以此次比武为契机，持续深化现场安全技能培训和应急演练，不断完善安全管理机制，推动安全责任落实到岗、到人、到每一个作业环节。未来，项目团队将继续坚持以赛促学、以练筑防，进一步夯实安全生产基础，为项目高质量、高标准、高效率推进保驾护航，助力打造安全文明施工标杆工程。（太原长风中心 5 期监理项目部供稿）

