

山西共达简报

山西共达建设工程项目管理有限公司 2026 年第 4 期（总第 182 期）2026 年 4 月 28 日

倾听一线声音 赋能管理提升

——公司召开总经理开放日活动

4 月 28 日上午，公司开展总经理开放日活动。总经理首先与项目总监进行深入交流，认真听取并协调解决他们在一线工作中遇到的实际困难。随后，围绕“总监职责与管理之道”展开专题指导，为总监队伍的长远发展夯实根基。

会议指出，总监是项目现场的核心管理者，必须恪守独立、公正的专业立场，在技术、协调与管理上综合发力。面对问题要敢于决策、及时上报，善于运用公司专家与制度资源，筑牢风险防线。

在团队管理上，倡导“刚柔并济”——既要坚持制度刚性，纪律严明、履职有痕；也要注重人文关怀，尤其要关心每一位员工的工作与生活，营造团结互助的团队氛围。

专业能力是总监的立身之本。要深入掌握合同条款，相关规范等，在严守程序的基础上，用智慧把握合规与效率的平衡，体现监理工作的专业价值。

总监的成长离不开持续的项目淬炼与学习积累。公司始终重视人才发展，致力于搭建平台、优化机制，以真诚的沟通和温暖的文化支持每一位总监实现技术与管理能力的双重提升，共同推动监理事业的专业化发展。

每月 28 日上午为公司总经理开放日。总监及其他监理人员如有工作困难或改进建议，均可借此渠道与公司直接交流。公司将持续通过这一常态化机制，贴近一线、倾听声音，为项目团队排忧解难，共同推动监理服务品质与专业能力的持续提升。（总工办 供稿）



简讯

- ❖ 2026 年华润置地评估体系新增桩基工程专项检查，我公司监理的太原长风中心 5.2 期项目桩基工程作为太原片区首个标段于 4 月 15 日接受总部第三方飞检组检查，经过严格的评审，项目最终考核得分 81 分。
- ❖ 4 月 20 日，旭辉公望 19 号楼主体结构验收顺利通过。
- ❖ 4 月 21 日，太原长风中心 5.2 期项目 2#楼桩基工程验收顺利通过。
- ❖ 4 月 28 日，中海寰宇时代二期 21 号楼正式交付于禧佑源航空科技集团有限公司。
- ❖ 4 月 28 日，远大置业项目参加第三方飞检评估。

凝心聚力担使命 履责授权启新程

——公司成功举办第二批总监理工程师签约授权仪式

为健全项目管控体系，强化现场管理效能，推动公司监理业务高质量发展，2026年4月24日，公司在机关七层会议室隆重举办第二批项目总监授权签约仪式。公司领导班子成员、各部门负责人及新授权项目总监理工程师出席仪式，标志着公司项目管理规范化建设迈上新台阶。

公司总经理王京民在仪式致辞中指出，项目总监是公司管理体系在项目现场的延伸，是质量、安全、进度控制的第一责任人。全体总监要恪守监理职业准则，既要坚持原则、严格把关，又要善于协调、优质服务，以专业能力赢得各方尊重，以严谨作风树立公司品牌形象。

在庄重的氛围中，公司总工办负责人宣读第二批总监授权任命决定，正式任命应戎同志为太原长风城市广场更新项目总监理工程师，同时任命朱美花、宿文平、张彩虹、李晓文、李勇钢、董世鸣、张明圣、张红艳、冯峥嵘等9位同志担任相应项目总监理工程师。至此，公司今年已完成两批共十九位总监的正式授权，项目总监队伍建设进入规范发展新阶段。



随后，总经理王京民为十位新任总监逐一颁发授权证书，授予其在人员管理、现场管控、技术审核、沟通协调等方面的全面职权。授权仪式在庄严的氛围中圆满举行，并合影留念。

签约环节，新任总监们郑重签署《总

监廉洁从业承诺书》与《总监理工程师岗位职责》，承诺恪守职业道德，严守廉洁底线，全面履行监理职责，确保项目合规高效推进。

本次授权仪式是公司持续推进项目管理规范化建设的重要举措。通过建立常态化的总监授权机制，公司进一步完善了“权责清晰、管控有力”的项目管理体系，为各在建及新建项目的高质量推进提供了坚实的组织保障。下一步，公司将继续完善总监考核评价体系，加强专业培训与过程指导，推动总监队伍从“授权上岗”向“专业精湛、作风过硬”转型升级，为公司高质量发展注入持久动力。

（综合办 供稿）

项目现场规范授权 筑牢履职管理根基

为进一步加强现场管理，明晰岗位职责权限，保障工程项目高效有序推进，公司严格推行总监理工程师现场授权总监理工程师代表管理制度。

近期，在各在建项目现场，由项目总监面对面亲自向总代进行履职授权，清晰界定总代现场管理权责范围，现场签署正式书面授权文件，依法赋予总代表总监理工程师行使现场管理职权的合法效力。公司经营部负责人全程到场见证授权流程，同步做好现场影像记录，完整归档形成标准化企业档案，实现授权流程规范化、透明化、可追溯。目前，已有三个重点项目顺利完成现场授权及影像存档工作。此举，既完善了项目层级管理体系，压实现场管控责任，也进一步提升公司项目管理标准化、专业化水平，为工程质量、安全、进度全过程管控筑牢制度保障，彰显公司严谨规范的经营管理理念。（经营部 供稿）

树立正确政绩观 筑牢监理根基

——公司党支部召开正确政绩观专题学习会

4月24日，公司党支部召开党员大会，开展专题学习，聚焦习近平总书记关于树立和践行正确政绩观的重要论述及近期重要讲话精神。会议由党支部书记王京民同志主持并领学，全体党员参加。

一、书记领学，紧扣主责主业

会上，书记王京民同志首先领学了《习近平关于树立和践行正确政绩观论述摘编》（第三专题）与《习近平总书记地方工作期间坚持正确政绩观生动实践》福建篇生动实践案例，结合监理工作实际，重点解读了“为民造福是



最大政绩”的深刻内涵。王书记强调，作为工程建设的关键一环，监理人员的“政绩”必须体现在严格履行监理职责、严守质量安全红线、保障工程本质安全和人民生命财产安全上，要力戒“只盖章、不担责”的形式主义。

随后，会议集中学习了习近平总书记在十四届全国人大四次会议江苏代表团审议时关于“发展新质生产力”的重要讲话，以及“深入推进雄安新区高质量建设和发展座谈会”上的重要精神。王书记指出，公司监理业务必须适应新要求，一方面要在监理工作中积极关注和推动新材料、新工艺、智能

化管理的合规与优质应用，提升监理服务的科技含量；另一方面要学习雄安新区“一张蓝图绘到底”的战略定力，在项目全过程监理中，强化长远眼光和系统思维，不因短期进度压力放松对标准和程序的

把控，切实履行好工程监理的职责。

二、党员交流，凝聚思想共识

在交流环节，与会党员结合监理岗位实际，分享了学习体会。大家一致认为，正确的政绩观是履职尽责的“压舱石”，必须内化于心、外化于行。讨论聚焦于

如何将学习成果转化为更严格的现场管控、更精准的风险预警、更优质的技术服务，决心以高度的责任感，守住工程质量安全底线，为公司品牌和行业声誉负责，以实际行动服务经济社会高质量发展大局。

三、会议明确，务求学习实效

会议最后要求，全体党员要以此次学习为新的起点，将正确政绩观融入日常监理工作的每一个环节，建立问题导向，持续改进工作作风与履职效能，以监理工作的高质量，护航工程建设的高质量，为实现公司持续健康发展贡献力量！（党支部 供稿）

《建筑施工特种作业人员管理规定》将于6月1日起施行

新版《建筑施工特种作业人员管理规定》（2025年12月17日中华人民共和国住房和城乡建设部令第60号公布），将于2026年6月1日起正式施行。该规定旨在进一步加强建筑施工特种作业人员的安全管理，预防生产安全事故，保障从业人员生命安全。各监理项目部及时组织学习宣贯，严格落实人员持证上岗、培训考核等制度要求，确保施工安全规范。（总工办）

凝聚青春力量 筑梦监理征程

——公司党支部开展“传承五四薪火 攀登时代高峰”主题团建活动

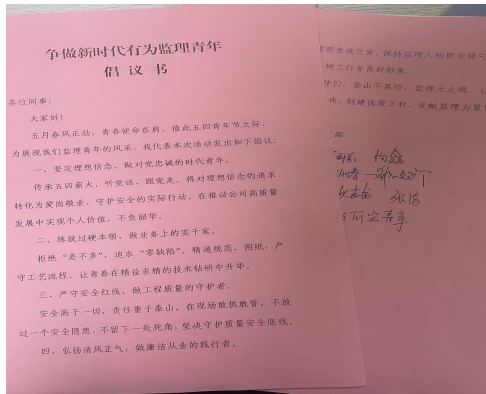
为纪念五四运动 105 周年，进一步激励和引导广大青年职工继承和发扬五四精神，凝聚团队合力，4 月 25 日，公司党支部组织党员、青年骨干及优秀员工代表共计 13 人，赴太原崛围山开展了“传承五四薪火 攀登时代高峰”五四青年节主题登山团建活动。

上午 8 时 30 分，队伍在崛围山停车场准时集结。活动领队在出发前进行了简短动员，强调了“安全第一、团结互助”的活动宗旨，细致讲解了登山注意事项，并指出此次登山旨在强健体魄、磨砺意志，激励大家在工作中发扬不畏艰难、稳扎稳打的奋斗精神。

登山过程中，面对长达 1400 余级的陡峭石阶，全体成员斗志昂扬，相互鼓励扶持。大家步伐坚定，汗水挥洒，以坚韧的毅力挑战自我极限，充分展现了监理青年吃苦耐劳、奋勇争先的精神风貌。攀登旅途本身成为一次生动的团队熔炼，增进了彼此的理解与信任。

成功登顶后，队伍在山巅平台举行了庄重而富有意义的主题仪式。青年职工代表结合登山体验与监理工作实际，作了题为《把青春浇筑在钢筋混凝土里》的现场发言，生动诠释了新时代监理青年的责任与担当。随后，党员代表宣读了《争做新时代有为监理青年倡议书》，号召全体青年坚定理想信念、练就过硬本领、严守职业底线、勇担时代使命。全体成员积极响应，郑重地在倡议书上签名承诺，许下了恪尽职守、贡献力量的青春誓言。

此次活动将红色教育、团队建设与体育锻炼有机融合，不仅让青年职工在攀登中领略了自然风光、释放了工作压力，更在一步一个脚印的实践中深刻体悟了“脚踏实地、目标必达”的奋斗哲理。大家纷纷表示，要将此次登山活动中展现出的拼搏精神、协作意识和坚定信念带回工作岗位，转化为守护工程质量安全、推动公司高质量发展的实际行动，以更加饱满的激情和扎实的作风，在平凡的监理岗位上创造不平凡的业绩，争做新时代的工程建设青年先锋。（党支部 供稿）



太原长风城市广场更新改造项目正式开工

我公司中标的太原长风城市广场 071 地块更新改造项目，于 2026 年 4 月 17 日正式开工。

该项目位于太原市小店区长风街与体育西路交叉口西北角，总建筑面积约 42391 m²，为地下商场改造加固维修工程，并与地铁二号线和天美新天地连通，是太原市一项重点工程。建设单位为山西叶凡贸易有限公司，由山西多特建筑工程技术有限公司施工，项目合同价款 4680 余万元，工期 424 日历天。

工程涉及地下车库与超市功能升级、楼板外墙开洞、新增梁柱及结构加固、抗浮锚杆补强等复杂工序，技术要求高、管控难度大。监理项目部已组建到位，后续将严格围绕质量、安全、进度、投资四大目标，对结构加固、危大工程、防水抗浮等关键环节实施全过程旁站与精细化管控，全力打造优质放心工程，助力城市商业综合体更新升级。（太原长风城市广场更新改造项目监理部）

聚焦强条 夯实内功

——公司组织开展安装监理工程师专题培训

为精准把握最新行业规范动态，切实提升监理人员对电气工程强制性条文的理解与执行能力，2026 年 4 月 28 日下午，公司组织全体安装、安全监理工程师开展了《建筑电气与智能化通用规范》及临时用电安全技术标准专题培训。

本次培训由经验丰富的摄乐 SL-08 项目安装监理工程师任允林主讲。任工凭借其扎实的理论功底和丰富的现场实践经验，特别是曾任职于建设单位的多维度视角，为培训内容注入了深刻的实践内涵。

培训围绕《建筑电气与智能化通用规范》GB55024-2022 中的强制性条文展开深度解读。任工紧密结合监理工作实际，通过新旧规范对比、条文解析与案例剖析相结合的方式，重点梳理了高压设备交接试验的适用范围与实施主体、接地保护导体的独立连接要求、电缆桥架安装与接地的具体标准、防雷接地系统的施工要点，以及室外场所、大型灯具、电动机安装等关键环节的强制性规定与常



见施工通病。讲解内容直击现场监管核心，明确了监理在高压工程配合、隐蔽工序旁站、接地连续性核查等环节的合规审查要点与风险管控重心，为监理人员履行质量安全职责提供了清晰的技术标尺和实操指引。会议同时对《建

筑与市政工程施工现场临时用电安全技术标准》的核心要求进行了宣贯学习。

此次培训紧扣规范前沿，内容务实，针对性强。通过系统学习，与会人员对电气工程强制性标准的理解更为透彻，对现场常见违规隐患的辨识与处置能力得到进一步提升。公司将持续开展此类专项培训，督促监理人员将规范条文内化于心、外化于行，不断筑牢工程质量管理与安全生产的技术防线，为项目高质量建设保驾护航。

（总工办 供稿）