

# 山西共达 简报

山西共达建设工程项目管理有限公司 2025年第10期（总第176期）2025年10月28日

## 冒雨指导传真情 凝心聚力促发展

### ——上级党工委莅临我司指导党建工作

10月9日下午，我司党支部的一通咨询电话得到了上级党工委的高度重视。大东关街道党工委领导一行特地冒雨专程前来，为我司党支部现场解读了发展党员的具体流程与工作要求。

座谈会上，党工委安主任指出，将大力支持我支部的各项工作开展，特别是在发展党员的关键节点上将及时给予提醒与指导，他同时希望我司支部能与上级党工委保持密切沟通，积极互动，共同组织开展形式多样的党建活动。

我司党支部王书记对上级党工委领导的关心与支持表示衷心感谢！他在交流中表示：作为民营企业，我们始终牢记自身的社会责任，努力为缓解就业压力、依法纳税贡献力量；与此同时，公司高度重视党建文化建设，将持续加强党组织在企业的引领作用，通过党建工作凝聚团队力量，为员工树立信心、点燃希望。王书记强调，党支部将积极培养和发展新党员，为党组织注入新鲜血液，注入新的活力；并通过党组织的关怀与引领，切实满足员工需求，营造一个有向心力、和谐向上的企业氛围。

此次雨中的指导，恰如“润物细无声”的春雨，滋养着基层党组织的成长。我司支部将把这份温暖关怀转化为前进动力，在上级党工委的指导下，扎实做好党建工作，实现党建提升与企业发展的同频共振。

（党支部 供稿）

## 简 讯

我司党支部顺利完成入党积极分子推荐与确定工作。在上级党组织的指导下，我司党支部近期严格遵循党员发展工作流程，有序组织了入党积极分子推荐工作。

通过采取党员推荐与党员大会推荐相结合的方式，支部经充分讨论与研究，推荐张洁、韩宾两位同志为入党积极分子人选，并按规定进行了公示。公示期间，未收到任何不良反映或异议。目前，已正式确定张洁、韩宾两位同志为我司党支部入党积极分子。（党支部）

## 凝“联盟同心”之力 展“活力同行”之风

### ——我公司参加诚信自律联盟团建活动

为促进同业交流，锻造团队精神，2025年9月26日，太原工程咨询行业诚信自律联盟成功举办“联盟同心，活力同行”主题团建活动。我公司在副总经理张洁的带领下，一行14人满怀热情地参与了此次活动，不仅在竞技中斩获佳绩，更在互动中深刻感悟了拼搏、协作与互助的团队真谛。

活动伊始，从寓意“突破自我、追求卓越”的摸高签到，到庄严神圣的圣火传递与宣誓仪式，我们便感受到了使命的传承与对规则的敬畏。这激励着我司队员以最饱满的精神状态，投入到接下来的挑战中。

本次活动的核心设计——随机分组，打破了公司界限，为我们创造了与同行精英深度协作的宝贵机会。在面对陌生的队友和全新的团队时，我司员工主动破冰、快速融入，展现了出色的适应能力和开放包容的协作精神。在随后的五项趣味运动项目中，这种临时组建的团队更是经历了真正的考验。无论是需要步调一致的竞速项目，还是讲究策略配合的智力比拼，我司队员与盟友心往一处想，劲往一处使。我们为共同目标奋力拼搏，为队友的每一次出色表现喝彩，也在暂时的落后中相互鼓励、总

结经验。正是这种不计个人得失、全力为团队荣誉而战的集体主义精神，我司所在的其中两个小组脱颖而出，分别勇夺第一名和第二名的优异成绩。这不仅是竞技的胜利，更是团队凝聚力与战斗力的生动体现。

当夜幕降临，活动转入轻松温馨的草坪烧烤与篝火晚会环节。我们放下了赛场上的竞争姿态，展现了生活中互助友爱的另一面。大家自主动手，默契配合，在炊烟袅袅中分享美食与快乐；我司员工更是踊跃参与，与其他公司同仁同台献艺，在歌声与欢笑中进一步升华了友谊。最后，百余人环绕的熊熊篝火，映照着一张张真挚的笑脸，温暖的不仅是秋夜，更是彼此的心。“联盟同心”不再是一句口号，而是此刻携手共舞、团结互助的真实写照。

通过此次团建，我们深刻认识到，个人的力量只有在优秀的团队中才能最大化，而卓越的团队则建立在每一位成员的拼搏、担当与互助之上。我们将把这份在活动中淬炼出的宝贵精神品质带回工作岗位，以更加团结的姿态、更加昂扬的斗志，投入到公司的各项发展中，为实现共同的目标持续奋斗！

(综合办 供稿)



# 深植厚谊二十载，携手共育栋梁才

## ——我公司代表出席太原城市学院实习动员大会

2025年9月底，我公司作为太原城市学院长期合作伙伴，受邀参加该院城建系举办的“2023级学生现代学徒制实习动员暨第三届学生技能竞赛表彰大会”。会上，我公司代表作了专题宣讲，围绕企业概况、人才培养理念及安全生产规范等内容，与在场师生进行了深入交流。

### 一、深化校企合作传统，共育行业专业人才

我公司代表在开场时回顾了与学院长达二十余年的合作历程。作为我省首批校企联合单位，我们始终将校企协同育人视为企业社会责任的重要组成部分，致力于搭建理论学习与工程实践相结合的桥梁。发言中，公司代表介绍了公司的业务领域、专业实力与发展平台，并强调将为实习生配备经验丰富的企业导师，提供系统化的实践机会与资源支持，助力学生全面提升专业能力。

### 二、党建引领人才培养，塑造又红又专队伍

我公司代表特别介绍了公司的党支部建设情况，并阐述了“骨干即党员，党员即骨干”的育人理念。公司始终坚持党建引领，注重在业务骨干中发展党员，在党员中培养业务骨干，旨在打造一支政治坚定、技术过硬、作风优良的“又红又专”人才队伍。在学徒培养中，我们不仅关注技能提升，更重视职业认同、责任担当与团队协作精神的塑造，为学生成长奠定坚实基础。

### 三、强化实习安全规范，筑牢职业行为根基

针对学生进入单位后的具体实践场景，宣讲中重点强调了安全行为要求，包括必须遵守现场劳动纪律，正确使用个人防护装备，严禁进入危险作业区域，听从统一指挥，以及学习识别现场安全隐患并及时报告。公司希望通过严格、细致的安全教育，使学生牢固树立“安全第一”的意识，养成规范的职业行为，为未来职业生涯筑牢安全根基。

此次宣讲进一步巩固了公司与太原城市学院的深厚合作基础，展现了公司重视人才、共同培育的专业形象。公司期待继续深化校企合作，与学院携手培养更多高素质、复合型专业人才。（综合办 供稿）



**匠心筑就 载誉交付**

——长风中心南地块 1.2 期交付评估获佳绩

太原长风中心项目南地块 1.2/2.4 期，由山西共达建设工程项目管理有限公司承建监理。总建筑面积约 9.2 万平方米，其中包括 15#、16#、19#、20#、21#楼、幼儿园、换热站、水泵房及地库。

9月29日，华润置地总部第三方评估及华润专家组分别对1.2期16#、20#、21#楼，S4社区大堂，地库进行了工程交付评估。在该次评估中，第三方评估组成员和华润专家组专家对1.2期工程给予了高度评价。经各方面综合评定，1.2期工程交付评估获得了良好的成绩，成绩为2025年华润置地交付评估全国第二名。

从项目施工启动之初，项目监理部便明确监理工作的核心定位——既是“质量监督员”，也是“协调推动者”。在前期准备阶段，我们深入研读设计图纸与质量验收规范，针对材料选型、工艺标准等关键环节，提前梳理出易出现质量问题的风险点；施工过程中，我们严格执行“事前审查、事中巡查、事后验收”的三步工作法。对于进场的材料，每一批次都进行抽样送检，核对品牌、规格、质量证明文件，坚决杜绝不合格材料流入施工现场；在工艺管控上，关键工序，实行“样板引路”制度，待样板验收合格后才允许大面积施工，同时加大日常巡查频次，发现问题立即要求施工单位整改，确保每一道工序都符合质量标准。

本次交付验收评估项目最终取得优异成绩，不仅实现了项目核心目标，更证明监理单位围绕“评估达标”构建的管控体系完全有效——从前期对接评估标准，到中期紧扣评估环节管控，再到现场从容应对紧张检查，最后共享成绩优异的喜悦，每一步都凝聚着团队的努力，也印证了“质量管控无小事”的理念。

虽然本次交付验收评估取得了好的成绩，但我们也清醒地认识到工作中仍存在一些可改进之处。针对这些问题，我们将在后续工作中进一步优化改进：加强对交叉作业工序的统筹规划，提前与施工单位沟通确认工序衔接计划，明确时间节点与责任分工，确保施工有序进行；加大对新型材料、新工艺的学习力度，提升对新型精装技术的监理能力。同时，我们也将把本次评估中的成功经验进行整理归纳，形成标准化的监理工作流程，应用到后续更多项目中，持续提升监理工作水平。

未来，我们将以此为契机，继续坚守质量底线，强化责任担当，以更专业、更严谨的监理服务，助力更多项目打造优质工程，为公司发展贡献一份力量！（长风中心 1.2 期监理项目部 供稿）



## 筑牢安全防线，践行品质承诺

### ——长风中心 3.2 期华润总部 SHE 飞检斩获“良好”

时序更替，笃行不怠。长风中心项目 3.2 期于华润公司 SHE 下半年总部安全飞检中，以硬核管理实力与全员深耕的实干担当，荣膺“良好”优异成绩，成为太原长风中心 8 大地块今年首个摘得此项荣誉的项目，为项目建设历程写下浓墨重彩的亮眼注脚。

2025 年，项目直面工期紧、任务重的双重硬仗：工期节点的刚性倒逼施工节奏提速，安全与质量管控压力呈几何级倍增；叠加华润“奖重罚严”的高压管理导向，及山东公司月度强制打分排名的严苛要求，项目与监理团队始终承压前行，却始终将安全红线刻在心头、把责任底线挺在最前，以系统化管控破解多重挑战。

自 5 月起，项目锚定华润管理体系核心要求，以“精耕细作”姿态筑牢安全根基。一方面，前置谋篇布局，细化安全专项策划与监理监管全流程计划；另一方面，动态迭代精进，针对执行短板复盘优化、完善迎检方案，更借项目间交流互鉴、团队交叉检查凝聚合力、补齐短板。期间，监理单位以“全维度覆盖、全周期闭环”为原则，扎实落地六大安全检查形式与十三项精细化管理动作：

- 六大检查形式筑防线：每日开展日常巡查，栋号长实时履责、即时消患；每周四 9:00 由监理部牵头组织周检，联合栋号长、各分包负责人及安全员等集中排查；周六 9:00 准时复查闭环，全过程形成检查记录与会议纪要；每季度统筹开展安全大检，联动技术、水电等部门实现现场全覆盖；针对临时用电、起重吊装等关键领域动态开展专项检

查；结合暴雨暴雪等特殊气候组织季节性检查，围绕五一、国庆等节点落实节前检查，以“日巡+周检+季查+专项+季节+节前”的立体化检查网络，织密安全防护网。

- 十三项动作抓细节：从每日 8 点前完成责任区隐患与文明施工问题消除反馈，到下班后清理现

场、反馈文明施工成效；从每日执行安全早班操、清理吸烟痕迹，到对吊篮单位开展全覆盖早晚维保检修；从参与总包晨会、公示风险源，到完成非常规作业报审；从门岗查烟值班、场区责任区清扫，到消防试水及管路

阀门检查，以“日保周、周保季”的精细化管控节奏，将安全要求渗透到施工全环节、管理全链条。

这份佳绩的背后，是多方同心同向的奋斗硕果。安全监理工程师师宏杰同志以丰富经验赋能现场、以精准管理破局解难，成为管控核心支撑；甲方安全部门秉持“严管厚爱”理念，全程鼎力支持、筑牢标准防线；监理公司领导长期关切指导、精准资源赋能，为项目稳健推进注入强劲底气。

安全无终点，奋斗不止步。项目将以此次荣誉为全新序章，持续深化“安全为基、健康为要、高效为本”的管控体系，以久久为功的坚守与精益求精的态度，为共达监理深耕华润地产市场、擦亮品牌口碑夯实根基——这份荣光，属于每一位躬身实干、守护安全的建设者！

(长风中心 3.2 期监理项目部 供稿)



# 如期交付 幸福启程

## ——青华苑住宅小区圆满交付

2025年10月18日、19日，介休市青华苑住宅小区迎来了盛大交付的日子。这两天，是上百户业主期盼已久的幸福归家时刻，现场锣鼓喧天、彩旗飘扬，也是共达全体监理同事们激动欣喜的时刻。从开工到交付的两年多时间里，监理团队倾注了无数辛勤汗水与智慧。

在公司领导的关心与大力支持下，项目部监理人员各司其职、兢兢业业，圆满完成了年度监理工作计划及“青华苑住宅小区”项目监理任务。自2023年10月至今，仅用两年时间，项目先后完成了1号楼—4号楼的基础与主体分部工程验收，以及最终竣工验收；1号楼和2号楼的人防专项竣工验收也已顺利完成。无论是在资料整理还是现场实体质量方面，均获得验收主管部门的肯定与好评，这离不开每一位监理人员的辛勤付出与岗位坚守。

两年来，项目监理团队团结一心，紧张而充实，基本圆满完成了各项监理任务。回首这段历程，既有硕果累累的喜悦，也有协同攻关的艰辛，更有面对困难时的思考与成长。

时光飞逝，不觉已进入2025年下半年。展望未来，我们将继续秉持实事求是的工作态度，以专业、科学、公正的原则，积极履行监理职责，加强与建设单位、施工单位的沟通协作，为业主提供更加优质高效的服务，持续为项目建设贡献力量。（介休青华苑监理项目部 张明圣）

