

# 山西共达简报

山西共达建设工程项目管理有限公司 2024 年第 11 期（总第 165 期）2024 年 11 月 28 日

## 龙城海尚府 喜封金顶

锦绣龙城，晋阳湖畔，一座高品质住宅-太原龙城海尚府，正拔节生长，巍然屹立。

1.1 期项目于 2024 年 3 月 27 日正式开工建设，2024 年 5 月 15 日施工至正负零，经过项目团队和各参建方的不懈奋战、合力攻坚，2024 年 11 月 14 日顺利实现 1.1 期 1#、3#、6#楼三栋主楼的全面封顶，为项目如期竣工奠定了坚实的基础。

作为本项目的监理单位，我们有责任确保施工按照合同、图纸、规范的标准进行过程管控，保证建设单位的投资能够得到有效的保障。我们在对工程施工检查过程中，对工程施工进度、质量、安全等方面不断发现问题，提出建议与解决方案，尽最大努力使这个项目得到高效、安全的施工过程，最终确保工程顺利进行。



## 简讯

- ❖ 10月29日，太原工程咨询行业诚信自律联盟举办了《混凝土基础知识》培训活动。本次培训由我公司技术负责人李增瑞总工程师主讲。
- ❖ 10月30日，中国建设监理协会在山西太原开展了《施工脚手架通用规范》GB55023-2022的培训，我公司6名总监理工程师参加学习。
- ❖ 10月31日，公司王京民总经理参加了太原工程咨询行业诚信自律联盟第三十一次会议。
- ❖ 10月31日、11月1日，中海集团对公司监理的中海北寒村城改项目、瓦窑村城改项目进行了第三方综合评估，两个项目均取得了优异的成绩。
- ❖ 11月5日，中海集团对公司监理的中海北寒村城改项目进行了安全飞检，项目为低风险。
- ❖ 11月18日-22日，由山西省人力资源和社会保障厅主办、山西省建设监理协会承办的专业技术人才知识更新工程“智创引领·孪生赋能”高级研在太原成功举办，公司总工办金俊同志参加了学习。
- ❖ 11月26日，万柏林区人大常委莅临公司监理的中海瓦窑村城改项目检查安全生产工作。

## 《混凝土基础知识》培训

为了进一步强化企业员工的质量意识，提升监理过程中的质量管理水平，太原工程咨询行业诚信自律联盟于2024年10月29日下午15:00，在位于太原市新建北路211号新建SOHO的18层的山西神剑建设监理有限公司会议室，成功举办了《混凝土基础知识》培训活动。本次培训由我公司的技术负责人李增瑞主讲，吸引了来自各联盟单位人员参加。

培训期间，李增瑞同志围绕混凝土的基础知识，与参会者进行了深入的交流与探讨。主要内容涵盖了以下几方面：

- 1、混凝土的基本构成；
- 2、混凝土混合物的特性，包括流动性、粘聚性和保水性等，并介绍了和易性的检测方法——坍落度及扩展度测量法；
- 3、影响混凝土和易性的关键因素，如拌合用水量、水泥浆体比例以及水泥砂浆的比例；
- 4、混凝土的抗压强度及其标号；
- 5、混凝土的施工工艺。

此次培训内容丰富详实，以简单明了的方式逐步深入，系统地解析了混凝土的相关知识。不仅对混凝土的特性、施工流程、注意事项和技术规范进行了详细介绍，还结合了当前的生产实践案例进行了对比分析。通过与参训人员的互动讨论，查找问题根源，识别不足之处，使得本次培训更加充实且富有成效。



## 《施工脚手架通用规范》学习总结

2024年10月30日下午，中国监理协会在华北片区举办了一场个人业务辅导活动。本次活动特别邀请了行业专家李岩老师，为我们详细解读《施工脚手架通用规范》GB55023-2022。作为一名监理工程师，深入理解和掌握这一规范对于有效履行我们的职责、保障建筑施工的安全来说至关重要。通过此次学习机会，我不仅获得了宝贵的知识，还深刻体会到了规范执行的重要性。接下来，我将就本次学习的主要内容及个人心得体会做一总结。

### 一、学习概况

本次学习全面且细致地对《施工脚手架通用规范》进行了剖析、涵盖了从材料选用、设计构造到

搭设拆除以及检查维护等各方面的规范要求。旨在精准掌握规范细节，以便在后续监理工作中能严格检查脚手架工程的各个环节。

### 二、规范核心内容总结

#### （一）材料要求

规范明确规定了脚手架材料的质量标准及进场检验程序。对于钢管，其材质、壁厚、外观应符合相关标准，不得有裂缝、变形等缺陷，扣件需具备足够强度与可靠的坚固性能，材质达标且无沙眼等问题，脚手板的材质、规格及承载力也有严格限定。监理过程中必须严格审核材料的产品合格证复检报告等资料，对进场材料进行抽检，确保投入使

用的材料全部合格，杜绝因材料问题引发安全隐患。

## （二）设计与构造

### 1、选型依据

脚手架类型选择应根据建筑物高度，结合形式、施工工艺及荷载等因素综合确定。不同类型如落地式、悬挑式、附着式各有其特点的适用场景构造要求。监理工程师需综合考虑这些因素，以保障本项目脚手架的适用性和安全性。

### 2、杆件布置

该规范详细规定了立杆、横杆、斜杆等重要杆件的间距、连接方式及构造要求。例如立杆纵横向间距需根据承载能力及稳定性计算后合理设置，应确保脚手架的水平整体稳定性、斜杆则起到增强稳定性的作用。我们监理需审核施工方提交的施工方案，检查实际搭设是否与规范要求相符，确保杆件布置符合规范要求。



性、斜杆则起到增强稳定性的作用。我们监理需审核施工方提交的施工方案，检查实际搭设是否与规范要求相符，确保杆件布置符合规范要求。

### 3、连墙件设置

连墙件是连接脚手架与建筑物的关键部件，其设置的数量、位置、连接方式都有明确规定。合理设置连墙件能有效防止脚手架倾覆。

我们监理需重点检查连接件的安装情况，确保其牢固可靠且满足规范要求的间距等条件。

## （三）搭设与拆除

明确搭设与拆除脚手架人员必须持有相应特种作业操作证件，搭设前施工场地应清理平整，基础需处理妥当，材料及工具准备齐全。监理需对人员

证件进行严格审查，并检查各项准备工作是否到位。

搭设过程应严格按照设计要求及规范要求进行操作，监理需旁站监督，搭设过程，及时纠正不符合规范的操作，如杆件连接不牢固、垂直度偏差过大等问题，确保搭设质量。

拆除应遵循由上而下、逐层拆除的原则，严禁上下同时作业。我们监理需旁站监督拆除程序执行情况，防止违章作业引发的安全事故。

## （四）检查与维护

### 1、定期检查内容

检查内容包括杆件的变形、弯曲、锈蚀等情况。扣件的松动、缺失情况，连墙件的连接状态，脚手板的完整性等，我们监理应定期组织检查，对检查结果进行记录，并监督施工方对检查存在的问题进行

及时整改。

2、维护措施，针对检查中发现的问题，施工方应采取相应的维护措施，如更换变形杆件，重新拧紧松动的扣件等，我们监理需监督维护措施的落实情况，确保脚手架处于良好的可使用状态。

通过对《施工脚手架通用规范》GB55023-2022 的深入学习，我在专业知识、安全意识以及监理工作方法等多个方面都得到了显著提升。这次宝贵的学习经历不仅加深了我对脚手架工程的理解，还增强了我的专业技能与责任感。这些收获将对今后的工作产生深远的影响，为我开展脚手架工程项目监理提供强有力的指导和支持，确保每一项工程都能在高标准的安全管理下顺利实施。

旭辉公望监理项目部 郝顺珍

# 齐心协力 共创佳绩

## ——中海瓦窑村城改项目监理项目部

11月1日，中海集团对学仕里项目进行了每半年一次的第三方综合评估，评估主要针对项目现场的施工质量、安全管理和资料准备等方面。此次综合评估在各参建单位的努力下，最终圆满地完成既定目标。评估过程中，项目监理团队在总监理工程师的带领下，全体人员齐心协力、紧密合作，确保了评估工作的顺利进行。

### 一、综合评估检查流程

评估组由四位专家组成，分别负责实测实量、质量风险、安全文明和管理行为四个方面。其中，组长主要负责质量风险的检查，其余成员则分别负责各自领域的检查工作。检查流程：1、召开综合评估启动会议；会议要求建设方项目负责人、施工单位项目负责人以及监理单位项目负责人等关键人员参会，在建设方介绍完项目情况后，评估组开始抽取评估测区；2、启动会议结束后，评估组立即展开现场检查；各参建单位负责人跟随组长进行质量风险的检查，组员分别带领相关人员进行实测实量、安全文明以及管理行为的检查。

### 二、监理项目部工作安排

因为评估组到现场检查时间的不确定性，所以我们要求在平时工作中，质量、安全等各方面必须按照评估标准进行管控，提前计划部署，我监理项目部工作安排如下：

#### 1、总体要求

(1) 总包单位各栋号长按照九个楼的人员配置，带领维修班组进行质量缺陷和实测实量的整改，每日进行销项；(2) 监理各楼专监负责查验维修整改情况，组织销项会，督促销项按时完成。

#### 2、具体安排

##### 第一，学习中海评估体系

为了取得更好的评估成绩，监理团队全员进行评估体系研读，部分老员工经历多次评估，为其他人员进行讲解评估项的具体内容。例如，地下渗漏、主楼周边防水外露等质量缺陷的判定，让每个监理人员都可以对评估项了如指掌。



##### 第二，实测实量的控制

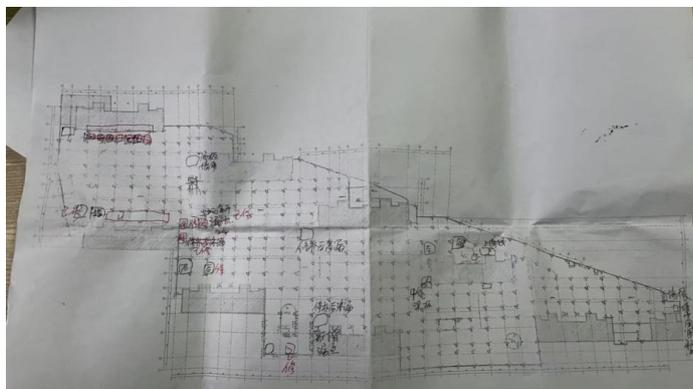
评估体系占比：质量风险占比：45%，实测实量占比：35%，安全文明占比 20%，实测实量这一项是通过控制容易得分的，因此针对实测部分，监理部采取了专项措施：①在作业面完成测出结果后，针对不合格点，监理组织总包该项负责人、班组负责人以及成员进行探讨，找出关键因素，因地制宜，保证接下来的工作面不能出现类似问题；通过这一过程，从最开始的实测数据 30%-50%提升到最后实测数据 95%左右；②过程中，专业监理工程师带领施工人员以及班组进行现场 100%检测，实测专员将测量出来有问题

的部位反馈给总包实测人员以及各楼专监；总包实测人员安排进行修复整改，各专监在下次验收模板钢筋时重点关注有问题的部位，举一反三，防止类似问题发生。最终评估时，实测实量项取得 99.31 分的成绩。



### 第三，重点质量风险的控制

(1) 渗漏。渗漏（地下室渗漏、卫生间渗漏）为评估项的重中之重，因此，监理部安排专人去检查渗漏，并从严验收。①针对主楼卫生间渗漏，各楼专监每天按照楼层从上到下排查卫生间渗漏，并做好统计汇总，九个楼汇总完成由资料员统一发给总包，要求总包进行处理；评估时卫生间闭水无渗漏现象的发生；②针对地下渗漏监理部安排两个专监专项排查。评估前夕，天公不作美，下了一场雨，因预留洞口以及塔吊口、后浇带、主楼作业面等未封闭洞口，导致地库积水很多，由于评估检查项要求地库无积水且无渗漏痕迹，现场需大面积进行渗漏处理以及积水清理，专监带领防水班组人员，进行巡视处理，排查好的渗漏统计于图纸上，然后带领工人进行逐个销项，在评估来之前，通宵进行处理，最终因总包施工人员不足导致 20%的渗漏以及积水未处理完成。

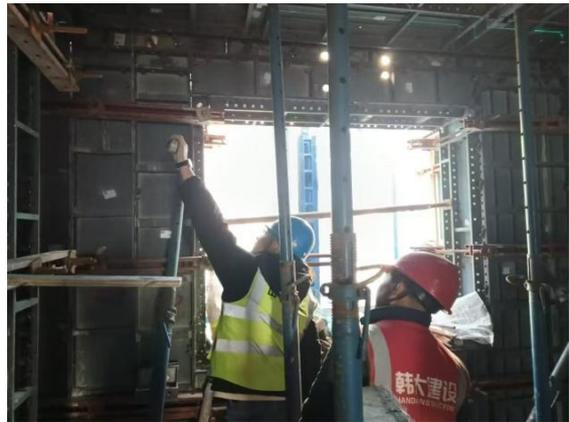
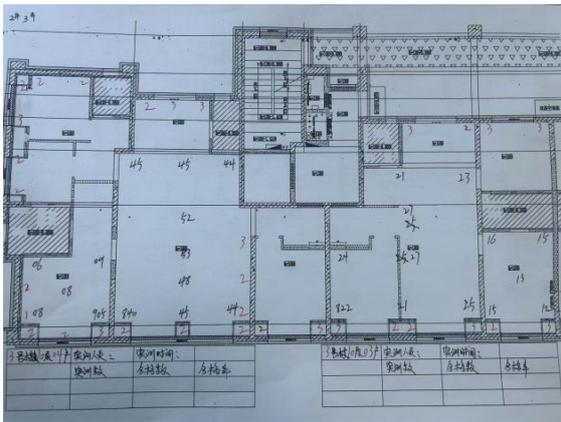


### (2) 质量缺陷检查以及跟踪

质量缺陷为评估项中很难控制的部分，对此需要反反复复的进行检查及整改。监理部按照九个楼栋安排九个人，每天除了汇报必要的进度情况，其余时间多数在于检查主楼混凝土质量缺陷以及主楼周边的防水情况，重点检查钢筋外露、混凝土开裂、破损、蜂窝麻面以及防水外露、工序倒置等问题，每日下午五点组织总包各个管理人员进行评估销项的销项会，经过反复的检查和整改，待到评估时，质量风险项取得 B 级的成绩。

### 第四，监理项目部人员分工明确

监理项目部每个人分工明确，每个楼栋验收严格把关，参照图纸进行数据化验收，确保每道工序的实施严格按照“一验收一表格”，把问题数据化。对于发现的问题及时通知施工方进行整改，上道工序未验收或者验收未通过，严禁进行下道工序施工。



经过监理项目部的合理安排以及严格把控等措施，下半年综合评估最终达到既定目标。回顾这次评估，得到这样的成绩着实不易，因为前期场地有限以及工期紧张等因素导致很多质量问题，在整改过程中耗费了大量的人力以及物力。监理团队在评估中，发挥了不可或缺的作用，尤其主楼各个专监，独当一面，相互协作，每天既要验收各个工序，还要带领维修人员进行质量缺陷的整改；恰逢评估前夕，下了一场雨，因主楼都未封顶，各个主楼预留洞口都趟了水，导致各个作业层以及地库都存在大面积的积水，渗漏问题更加严重，监理部不得不采取紧急措施来保证评估成绩；监理部全体人员在总监的带领下，全部取消休息通宵加班进行雨水清理，总共 16 人，每人配置手动喷火枪，前半夜集中 8-9 人在处理主楼，后半夜集中人手处理地下一层以及二层，终于赶在天亮之前处理完成大部分渗漏问题。

最终，在监理团队协作以及各单位积极配合下，此次综合评估顺利完成，取得 B+ 的成绩。

## 山西省住房和城乡建设厅发布新规程

为了加强山西省建筑工程施工过程质量控制和监管，提高竣工验收资料管理水平，使工程资料更全面、更准确地反映工程实际情况，满足全省建筑工程高质量发展需要，山西省住房和城乡建设厅发布了《建筑工程施工资料管理规程》DBJ04/T214-2024（以下简称：2024 管理规程）与《建筑工程施工质量验收规程》DBJ04/T226-2024（以下简称：2024 验收规程），并自 2024 年 10 月 1 日起实施。

2024 管理规程依据现行规范调整了施工质量控制资料，新增了被动式超低能耗建筑、质量终身责任文件、住宅工程分户验收等资料和电子文件管理。同时，完善了消防工程和隐蔽工程验收资料，优化了编号规则，并删除了部分旧资料。2024 验收规程新增了特殊土地基、基础类型、铝合金模板、消火栓系统等检验批验收内容，以及绿色建筑验收资料和记录。此外，调整了检验批记录编号、土石方验收内容、分项工程划分等，并删除了已废止标准的验收内容。

