

山西共达简报

山西共达建设工程项目管理有限公司 2024 年第 8 期（总第 162 期）2024 年 8 月 28 日



海上生明月，天涯共此时。

Mid-autumn Festival

Happy mid autumn day happy every day
Mid Autumn Festival in China

喜报

经过激烈的角逐与严格评审，公司凭借卓越的技术实力和良好的市场口碑，成功中标华润置地北京地区公司太原项目部 2024 年——2025 年度监理服务。



安金梧桐府住宅小区 1 号楼主体工程封顶

2024 年 8 月 16 日鞭炮齐鸣，礼炮响彻安金梧桐府住宅小区，随着最后一车混凝土浇筑的完成，安金梧桐府住宅小区 1 号楼主体结构顺利封顶，建设单位领导为一线参建人员送上了慰问品，参建单位相关代表参加了封顶仪式，至此安金梧桐府住宅小区 1 号楼取得了开工以来最为激动人心的阶段性成果。



30 层顶板钢筋隐蔽验收



30 层墙柱梁板砼浇筑



建设单位慰问劳务施工人员

太原市安金梧桐府居住小区1号楼，地上三十层，地下二层，地上一至三层为商业、办公，局部住宅，四至三十层为高层住宅，地下一层为设备层，本层只作为设备管线的安装排布空间，无其他任何使用功能，地下二层战时为六级人防工程，平时为车库通向各单元的人员通道。

结构形式地下部分为框架、剪力墙结构，地上部分为剪力墙；结构抗震等级：主楼地下一层及以上为一级，主楼地下二层及裙楼架部分为二级，高度为95.80m。

安金梧桐府居住小区1号楼主体结构顺利封顶，是施工单位和监理单位共同努力下的成果。1号楼在2016年施工至标高+0.000mm后停工，于2024年7月复工，因停工间隔较长，施工监理难度较大，我监理部人员，在实施监理过程中认真监理，监理人员以过程控制和主动控制为主，对每一道工序给予检查验收，在验收中发现存在不足，立即要求施工方进行整改，对重点、关键部位进行了旁站监理，在保证安全的前提下，确保工程质量，同时按规定组织桩基分部验收、基础分部验收，上述验收均一次性通过，得到各参建方的一致认可。

工程主体结构的封顶标志着工程正式转入砌体、二次结构、水电风暖及装饰装修施工阶段，在后续的施工过程中监理部全体人员将继续努力，加强学习本专业有关的施工及验收规范，储备更多的实践经验，结合自己的实际情况，思考制定切实可行的监理办法，以优质的服务做好安全管理、质量控制，向业主提交一份满意的答卷。

安金梧桐府项目部供稿

党务简讯

为增强社区党务工作者履职能力，2024年7月29日，大东关街道党工委在区委党校举办“党务工作培训班”，我公司派员参加了会议。



中海综合评估工作交流

一、中海综合评估体系介绍

1、评估时间：

每年组织两次综合评估，随机抽选城市。

第一次 3.20-6.30，7 月份组织质量分析会；

第二次 8.1-11.30，12 月份组织质量分析会。

评估流程：

评估组提前 24 小时告知卫生间闭水测区，抽中的房间开始放水；

第二天现场召开评估会议，宣读评估规则，抽取实测实量测区。施工单位提前准备号需要的测量仪器；

评估组分组检查；实测一组，质量风险安全文明为一组（组长带队），管理行为为一组；

检查完毕后回会议室，录入系统打分；

公布成绩。

综合评估成绩：

取消评估分数，设置项目评估等级，共分 5 个等级，A， B^+ , B , B^- , C。

标段综合得分=35%×实测实量合格率×100+20%×现场安全文明施工合格率×100+45%×质量风险合格率×100-管理行为倒扣分-渗漏倒扣分

a.实测实量合格率 = 各分项合格点数/总实测点数。

b.现场安全文明施工合格率 = 70%×现场安全生产合格率×100 + 30%×现场文明施工合格率×100。

c.质量风险合格率= (各分项应得分-扣分) /各分项应得分×100

d.管理为合格率= (各分项应得分-扣分) /各分项应得分×100

二、监理项目部工作安排

1、成立综合评估小组，分工明确

提前准备和计划，才可能获得成功。

要求施工单位责任到人

根据综合评估要求，一级风险、二级风险对应相应管理人员负责。

3、综合评估重点控制措施

(1) 实测实量

主体阶段：涉及墙面垂直度、平整度、顶板极差、外墙平整度（K 板部位）、截面尺寸、板厚。

实测实量最重要的是控制板厚，在旁站时监理人员挨个板插签测量，待具备条件后，每个板实测最少 5 个点，不合格的及时安排整改。

①严格控制模板验收，模板验收严格按照标准 100%验收，发现问题立即整改，针对客厅大板顶板极差，加密测点，保证铝膜顶板起拱，且防止后期下沉数据爆点。②实测实量由监理员负责，严格按照中海评估体系要求，N-1 层及以下全面实测，同时在实测过程中，针对常发生爆点位置，反馈至模板验收环节，专业监理工程师作为模板验收重点关注项。③实测整改未达到与主体施工同步进行，作业面停止验收。针对综合评估体系增加外墙平整度实测，外墙螺杆孔洞封堵验收时，外墙实测修补一并检查，未达标准，爬架不得提升，倒逼整改工作顺利进行。

(2) 质量风险

主体阶段质量风险主要为：渗漏，成品保护，结构裂缝，露筋等。要想评估成绩拿 A，必须各单项分数均好，不得存在明显短板。

① 渗漏：渗漏分为地下室、外墙、卫生间闭水、窗框塞缝淋水。A.卫生间结构闭水是重中之重，不容有漏，严格按照 N-2 层以下卫生间全部闭水合格。抽到的闭水房间安排监理人员通宵检查，每 2 小时群内通报检查情况及照片，发现问题及时打针注浆。B.窗框塞缝淋水全程旁站，并形成记录，针对渗漏窗框安排复淋，直至零渗漏。C.其余渗漏问题在每次雨后都会派全体监理人员去排查，发现问题及时安排施工单位整改。

② 成品保护：成品保护重点是窗框成品保护，严禁出现划痕、污染等，窗框进场挨个验收，发现不合格的整车退场，已安装的有划痕的窗框拆除，划痕细小的美容处理，监理带美容师挨个窗户排查，累计排查不少于 5 轮。

③ 结构裂缝：监理人员配备手电，逐层挨户排查，发现后安排工人整改。

④ 结构露筋：在日常巡检中发现及时通知施工单位整改。

(3) 安全文明施工

① 安全：三宝、四口、五临边 脚手架 安全用电 施工机具 机械设备 基坑支护 防火

② 文明：工完场清 材料堆放 工地大门 施工通道 场地围挡 道路硬化 集中加工区 文字标识 现场办公环境

(4) 管理行为

主要检查建设单位和施工单位，监理单位重点关注倒扣分项。

三、总体管理

综合评估想要取得好成绩，只靠最后的临阵磨枪肯定不行，需要在日常管理中就形成习惯，做到常态化管理。监理人员熟记综合评估重点，针对此类问题重点管理；收到综合评估组到来的消息后，监理部全员进入备战状态，查漏补缺，2 人专门负责实测实量，每个楼专监负责各自的质量风险问题，安全专监负责安全问题，总监负责现场总平和总体协调安排，监理人员各司其职，整装待发，从心出发，全员通宵，带领总包单位管理人员及工人进入最后的冲刺，最后在大家的共同努力下交一份满意的答卷！

我允许

——海灵格

我允许任何事情的发生
我允许，事情是如此的开始
如此的发展，如此的结局
因为我知道，
所有的事情，都是因缘和合而来
一切的发生，都是必然
若我觉得应该是另外一种可能
伤害的，只是自己
我唯一能做的
就是允许
我允许别人如他所是
我允许，他会有这样的所思所想
如此的评判我，如此的对待我
因为我知道
他本来就是这个样子
在他那里，他是对的
若我觉得他应该是另外一种样子
伤害的，只是自己
我唯一能做的
就是允许
我允许我有了这样的念头
我允许，每一个念头的出现
任它存在，任它消失
因为我知道
念头本身本无意义，与我无关

它该来会来，该走会走
若我觉得不应该出现这样的念头
伤害的，只是自己
我唯一能做的
就是允许
我允许我升起了这样的情绪
我允许，每一种情绪的发生
任其发展，任其穿过
因为我知道
情绪只是身体上的觉受
本无好坏
越是抗拒，越是强烈
若我觉得不应该出现这样的情绪
伤害的，只是自己
我唯一能做的
就是允许
我允许我就是这个样子
我允许，我就是这样的表现
我表现如何，就任我表现如何
因为我知道
外在是什么样子，只是自我的积淀而已
真正的我，智慧具足
若我觉得应该是另外一个样子
伤害的，只是自己
我唯一能做的
就是允许

我知道

我是为了生命在当下的体验而来
在每一个当下时刻
我唯一要做的，就是
全然地允许
全然地经历
全然地享受
看，只是看
允许一切如其所是