

# 山西共达简报

山西共达建设工程项目管理有限公司 2023 年第 9 期（总第 151 期）2023 年 9 月 28 日



## 中海杨庄 3#地块一标段 在住建部督察组督查检查中获最好成绩

根据住建部 2023 年督查检查考核事项工作计划，国家住建部督查组随机在太原市所有在建项目进行了随机抽检，中海杨庄 3#地块一标段被确定为太原市 4 个迎检项目之一。

我项目部于 8 月 28 日晚上 9 点半接到通知，接到通知后项目部第一时间通知一标总监梁杰安排项目部所有成员连夜返回项目部加班。到达项目部后，梁总安排项目部成员针对工程质量、施工安全、市场行为三方面落实到相关人员逐项完善。郭新炜执行总监陪同甲方项目总监刘涵、综改区质监站领导韩站长连夜开会针对第二天的检查工作做具体部署。我项目部所有成员连夜奋战，经过 12 个小时的准备工作，并在公司总工程师李增瑞、副总李建红的指导下，于 8 月 29 日下午 2 点迎来了国家住建部督查组专家的检查。

住建部督查组专家就工程质量、施工安全、市场行为三方面，深入施工作业现场进行了详细检查并认真查阅了各项工程资料。

检查完成后，督察组对检查情况进行了现场反馈，国家住建部质量安全司王天祥司长最后进行了检查点评。王司长指出，中海杨庄项目是本次太原市 4 个迎检项目中最好的项目，山西共达是本次太原市 4 个迎检项目中最好的监理公司，建议项目在整改完成后，山西省住建厅将该项目作为样板工程组织全省建设企业进行观摩学习，将好的管理经验推广到其他项目，整体提升山西省建设工程质量安全管理水平。

本次检查能拿到好的成绩离不开项目部郭新炜执行总监和梁杰总监的正确引导，也离不开公司领导的支持，更离不开项目部全体成员的辛苦努力。中海杨庄 3#地块项目监理部将持续努力为公司拿到更好的成绩。



## 公司举办总监交流学习会

2023 年 9 月 21 日上午，我公司在机关会议室顺利召开总监交流学习会，本次交流会的主题是围绕监理大纲规划细则的专题讲座，同时就住建部对我市几个项目抽查的结果进行深入分析探讨。

公司技术负责人李增瑞从监理工作的实际出发，结合丰富的工作经验，就巡查工作中发现的问题，针对我公司年轻总监及项目负责人，对监理大纲规划细则的编写及注意要点进行了深入浅出的

研究总结。参会人员纷纷表示，通过此次讲座，对监理工作有了更深的理解，同时也找到了今后工作学习的方向。

学习讲座结束后，就住建部对太原市及晋中市的 8 个项目进行的检查，会议对其进行了深入探讨。大家一致认为，这些项目中反映出的问题具有共性，其解决方法和经验教训对今后的工作具有极高的借鉴意义。随后，办公室对公司近期的工作，例如羽毛球竞赛，实习人员等进行了统一安排。

最后，公司总经理王京民分析了行业及公司的势态，指出：在当今建筑行业尤其是房地产行业较低迷的情况下，我公司迎难而上，在营收、人员和业绩方面不断取得新的成绩；在人员年龄结构、专业分配问题上不断优化；在公司资质、人员薪资、总监培养方面争取新的突破。同时还指出了我公司“六个唯一”独特优势，承诺为新进年轻总监提供全方位、良好的工作环境。并从资质战略、经营战略、人才战略三方面提出我公司第三个十年规划，为公司的发展提供了战略目标。

参会人员一致认为，要认真贯彻落实王总及会议重要讲话精神，不断提高自身的工作能力和素质，积极配合落实好本次交流会达成的各项共识，弥补自身不足，为公司的进一步发展贡献出自己更大的力量。



## 联盟专题业务培训顺利进行

太原工程咨询行业诚信自律联盟 2023 年业务培训计划安排，2023 年 9 月 22 日下午 15:00，我公司技术负责人李增瑞作为主讲人于神剑会议室培训《钢筋工程质量通病防治及合格标准》，参加培训的有各联盟单位人员共计 48 人。

培训中，李增瑞同志就钢筋混凝土受力原理和施工现场实际存在的钢筋质量通病，结合规范与大家一起进行讨论，培训内容主要包括以下几个方面：1、钢筋的锚固质量标准及通病防治；2、墙、柱受力钢筋安装质量标准及通病防治；2、墙、柱受力钢筋安装质量标准及通病防治；3、梁主受力钢筋安装质量标准及通病防治；4、墙柱钢筋电渣压力焊质量标准及通病防治；5、柱箍筋的安装质量标准及通病防治；6、节点区箍筋的安装质量标准及通病防治；7、梁箍筋的安装质量标准及通病防治；8、梁、墙、柱钢筋绑扎搭接质量标准及通病防治；9、梁、墙、柱钢筋的保护层质量标准及通病防治；10、楼面及屋面板钢筋的安装质量标准及通病防治。

此次培训，对所有现场人员的监理工作展开具有指导性意义。钢筋工程的质量问题关系到建筑物结构的安全与稳定；同时它也是施工工序中，工作量大、质量控制难的一个关键环节；更是现场监理工程师应重点检查和验收的内容。



## 校企合作进一步深入

2023年9月14日，太原市城市技术学院工程经济系主任潘伟来到我公司，对现代学徒制培养情况进行回访，并就下一步学徒制培养工作进行了探讨和安排。学校保证：企业可以对学生优先选拔；教师深入工地，一则看望学生；二则了解工地现场实际情况；根据企业需要，培养在校学生的一技之长；网课共享；产教融合，新技术研发成果的应用，无人机测量和BIM的进一步推广。整个会议在热烈、和谐、融洽的气氛中进行。



治人事天，莫若嗇。

夫唯嗇，是谓早服；

早服谓之重积德；重积德则无不克；

无不克则莫知其极；莫知其极，可以有国；

有国之母，可以长久；

是谓深根固柢，长生久视之道。

其安易持，其未兆易谋。

其脆易泮，其微易散。

为之于未有，治之于未乱。

合抱之木，生于毫末；

九层之台，起于累土；

千里之行，始于足下。

民之从事，常于几成而败之。

慎终如始，则无败事。

