

山西共达简报

山西共达建设工程项目管理有限公司 2022 年第 4 期（总第 134 期）2022 年 4 月 28 日

抗疫情 促生产 两不误

四月芳菲，万物葱茏。我公司统筹推进疫情防控和安全生产各项工作，一片生机。清明节后，新冠疫情在我市多点散发，波及多个县区。“疫情就是命令，防控就是责任”，面对当前疫情防控形势的复杂性和艰巨性，我公司统筹安排，做到防疫生产两手抓两不误。

根据太原市动态调整封控区管控区防范区的具体部署，我公司安排一部分人留在家中，一部分人坚守工地。大家同心协力，坚定信心，迎难而上，守住底线做优长板，奋力夺取疫情防控和经济发展的双胜利。

下面请看来自项目部的报道：

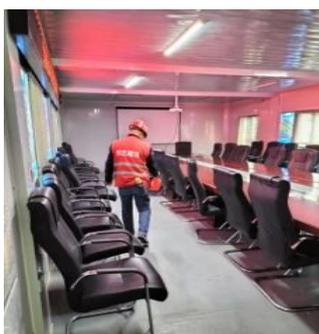
疫情中的工程人

——北寒项目监理部

2022 年 4 月 8 日，太原市新冠病毒疫情突发，根据报道中显示我市确诊病例 26 例，无症状感染者 9 例，针对这突如其来的疫情，工程所在地属于万柏林区，政府决定封区管控，我监理部立即组织五名监理人员留工地，边工作，边防疫，同时北寒项目部，立即组织召开紧急专题会议，严格按照国家对疫情防控的规定，做好防疫的同时，施工、生产两不误。

我项目部马上行动，并向总包提出防疫要求：

- 1、备好一次性口罩，N95 口罩，消毒液，防护服，防护手套，测温计，防护面罩，护目镜，消毒酒精，喷雾器等其它防疫用品。
- 2、对现场和生活区，进行全方位无死角的消杀工作。
- 3、要求所有人员，必须佩戴口罩，禁止施工人员外出吃饭。
- 4、工人上、下班，由班组长带队清点人数，出入人数要一致。
- 5、每日将每个人的健康码、行程码发到群里互相监督。
- 6、做好应急措施，并落实到位。
- 7、监理单位督促总承包做好现场封控管理。
- 8、监理做好自身防疫，做到昼夜轮流值班。
- 9、所有人员非必要不外出，如需外出需向相关人员报备。
- 10、我部监理人员，不定期对施工现场及生活区的防疫工作，进行巡查。



抗击疫情的同时，我们五名监理共同协作，一方面进行各楼座的正常监理工作，一方面做好迎接综合评估前的自行检查，对安全文明、实测实量、质量风险等全部进行严格检查，做到事无巨细，同谋划、同部署、同落实，坚持做到人人安全。期间我们五名监理人员轮流值班，严格做到防疫和监理工作两不误。

在总承包的协助下对工人进行以下检查：

- 1、上下班由监理统一带队管理，进场检查三码（健康码、行程码、场所码）测量体温、规范佩戴口罩。
- 2、红、黄码不允许进入施工现场。
- 3、办公区，生活区，食堂消杀。
- 4、每日记录人员健康码，行程码，核酸报告，疫苗接种。
- 5、每日楼座进度及工作情况

全体施工人员，做好防疫工作，保障安全施工，不传谣、不造谣、不信谣，认真学习疫情防疫知识，做好公司和项目部的防控措施，并积极配合执行，不做旁观者、不做局外人，一份倡议，一份责任。让我们携手同心众志成城，共战疫情，坚决打赢这场疫情战，春暖花已开，疫散终有时。



防疫牢一些，工作前一点

——北寨 C2 项目部

为了严格控制新冠肺炎疫情，保证工程顺利进行，我监理项目部严格按照山西省、太原市疫情防控的通知要求，在 2022 年春季复工以来，要求各参建单位落实《新冠肺炎疫情防控专项方案》《新冠肺炎疫情防控应急预案》，前期项目主要管理人员进场后积极落实项目防护、消毒、隔离、检测等各项疫情防控措施，项目部始终保证 3-7 天的防疫物资储备，以备应急；后期有计划、有组织的排查进场人员来源、健康情况，分批有序进场，工人进场前必须上报健康码、行程码、核酸检测报告，缺一不可进场。工人全部进场后，再次组织各参建单位进行核酸检测。

4 月 3 日，太原市小店区疫情发生以来，项目上严峻的防控形势紧绷着监理项目部每一个人的心。监理项目部高度重视，积极组织各参建单位进行核酸检测，宣传引导工人非必要不出工地。用实际行动诠释着共达精神。

4 月 6 日，监理例会第一时间提出在配合甲方做好防疫工作的基础上，及时部署防控疫情和安全生产，两手抓，两不误。会上细化分解事项，会后跟踪落实情况。各参建单位结合现场需求，紧急进行有序备料，完善遗留工作，确保各项工作正常开展，将疫情影响降到最小。

4 月 9 日，监理项目部 3 名监理人员 24 小时留守工地，以防因小区封闭，导致现场无监理人员，影响工作。

4 月 11 日，接社区通知工地疑有密接，监理部闻令而动，立即通知相关单位负责人对疑似人员进行隔离，并派监理人员蹲守门岗，出入口拉警戒带，大门封闭，禁止出入；同时，组织所有参建单位对工作群发的《抗原自测教程》进行学习，连夜发放试剂盒进行抗原筛查（近凌晨两点才全部测完）。4 月 16 日，应万柏林区要求，再次组织各参建单位进行抗原筛查。

4 月 13 日起，要求各参建单位每日进场前提供授权委托书和承诺书（管理人员承诺工人上下班途中封闭管理，疫情期间工人均未外出），经保安确认签字、检查场所码后方可进场，监理人员每日进行检查。

4月10日、4月12日、4月18日，应万柏林区要求，组织各参建单位进行了三轮核酸检测。

每一位共达人用实际行动守护项目平安，用平凡之举筑牢抗疫防线。最大程度地降低危害，确保所有参建人员身体健康，维护项目正常的施工秩序，确保工程顺利进行！

人民至上 生命至上

——龙泽苑项目部

新冠已遍布全国乃至全世界，疫情防控是全社会的共同责任，尤其近两个月以来，我市疫情较为严峻，我项目部全体人员坚持“人民至上，生命至上”，自觉把疫情防控作为重要的政治任务、自身任务，攻坚克难，积极服务，确保全工地工人的生命安全和身体健康。

我项目部位于太原市万柏林区瓦窑路龙泽苑，属太原市管控片区，项目部全体人员严格遵守各项疫情防控规定，认真履行主体及工地现场监管责任。积极落实各项疫情防控措施，对违反疫情防控规定的，要求立即整改，情节严重的立即停工整顿或上报建设单位及所属社区管理单位。

项目部全体监理人员除每天完成各自所属合同及监理规范内自身管辖的监理内容，例如每天的巡视、旁站、平行检查、验收等外，还要认真落实山西省疫情防控指挥部及市、区对疫情防控的各项规定。检查施工单位所报的疫情防控应急预案是否科学、可行及物资准备是否能满足疫情防控要求；并组织建设单位、监理单位、施工总包单位及各分包单位进行疫情防控应急演练；要求施工单位对工地现场实行封闭管理，严格落实出入管理制度；要求施工总包及各分包单位对各自工人及管理人员实行实名登记造册备案，做到一人一档制度；配合和协助施工单位对进入施工现场的人员进行测温登记和检查两码情况；配合和协助施工单位对工地作业区、生活区等公共部位进行通风、消毒，确保施工工地环境卫生安全；要求在管控阶段严禁接受新工人入场。

最后，我项目部坚持预防为主、科学管理、精准防控的原则，严格落实项目部监管职责，切实加强对施工现场疫情常态化防控工作的监督管理，督促各施工单位严格执行各项防控措施，确保施工现场疫情常态化防控到位。

抗疫、工作两不误

——中海丽华北项目

自2022年4月10日凌晨5:00起万柏林区由于疫情的突然爆发，进行了全区封闭措施，中海丽华北项目积极做好疫情防控，同时工程进度也全力组织，做到安全与生产两不误，为此丽华北项目采取了相应的措施。主要分为防护疫情工作与安全生产工作两部分。

一、防控疫情工作：

1、工地严格实施全封闭管理，人员只能一个进、出口，施工现场和生活区24小时单独设岗，建立进出场登记和体温检测制度，三码查验，门卫每岗不得少于2人，监理、总包管理人员24小时值班，原则上只进不出。进场材料司机不下车，对车辆、货物进行消杀。

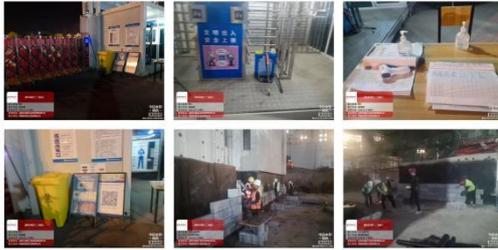
2、摸排有无疫区接触史、近14天身体健康等情况。

3、在工地入口、宿舍、食堂等醒目区域设置防疫注意要点宣传牌，防疫横幅等。安排专人进行人员档案管理，对施工现场、办公区、居住区所有人员进行检测排查。

4、严格就餐管理。食堂工作人员须持证上岗，佩戴口罩，确保自身健康，所有人员实行领餐分散就餐，不得在食堂集中用餐；食堂设置测温仪，所有人员就餐必须事先测温；所有就餐人员逐一检测体温记录在案，项目员工食堂吃饭应分时分批，须分餐供应，分散就坐，减少人员聚集引发的疫情传播隐患。

5、对施工现场、办公生活区域（工地食堂、宿舍以及厕所等场所）及其他人员活动场所开展预防性消毒，保持室内空气流通，落实环境消毒制度。

6、为了严格落实相关疫情防控措施，项目部配备了必要的防护用品，公共场所一律佩戴口罩，落实环境消毒制度，保持施工现场、生活区域的清洁卫生、通风和消毒。



今日水印相机
长按识别二维码制作



二、安全生产工作：

1、在施工过程中，监理通过部分旁站、巡视方式进行每道工序的过程控制。对现场存在的质量安全问题，调查研究找出问题的根源，要求施工方采取有效解决办法将其解决，全程跟踪监督施工方落实整改，杜绝类似问题再次发生。

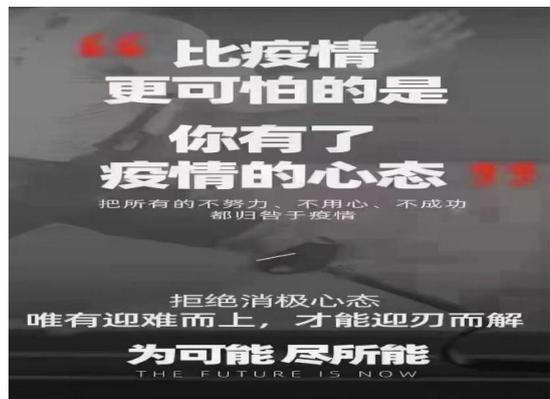
2、针对进场材料（叠合板、螺纹钢筋），监理按照标准和设计要求对施工方提交的相关报验资料进行核查，对材料进场时进行外观质量检查，对外观质量上不贴合要求的禁止用入工程中。

3、丽华北项目为了迎接综合评估，甲方、监理方、施工方组织进行内部评估分析会，提前做好准备，对评分低的或者扣分项进行探讨与整改。

太原疫情各区封闭以来，丽华北项目二标段正在做展示区，需要4月30日交付，在这种情况下，我们监理项目部同甲方领导们共同想办法，积极向上级寻求政策帮助，在政策允许确保防疫安全的情况下，我们多次督促材料供应商紧密配合，从东社高速口甲方、监理共同接外地来的材料，包括保温板、电梯、门窗、地坪漆、金刚砂等材料按计划均陆续到位，为确保4月30日展示奠定了基础。甲方管理人员、监理人员均住宿舍，提供后勤服务，在确保抗疫安全的前提下，实现了生产工作不间断。



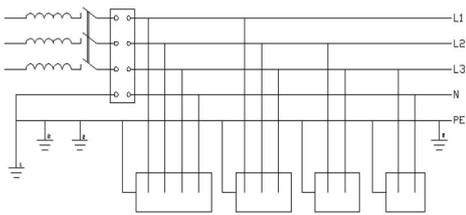
虽然疫情暂时全面得到了控制，但是为了工作长远的发展与考虑，在接下来的工作中，丽华北项目监理部必定会严于律己、压实责任、定会把疫情防控与各项工作做实做细，疫情并不可怕，可怕的是你有疫情的心态，把所有不努力，不用心，不成功都归咎于疫情，所以不管疫情什么时候发生，我们能做到的就是全力以赴，迎难而上，不会因为疫情阻止住我们前进的脚步，反而让我们更有前进的动力，使其二者兼容。



第三部分:施工现场机电设备安装安全技术

一、安全用电技术

1. 用电基本常识。TN-S (三相五线接零保护)



特点: 系统正常工作时, 专用保护线上没有电流, 只是工作零线上有不平衡电流。PE 线对地没有电压而电气外壳接零保护是连接在专用保护线 PE 线上的, 所以安全可靠。当在干线上使用漏电保护器时, 工作零线不得有重复接地, 而 PE 线可以重复接地, 但是不经过漏电保护器, 所以 TN-S 系统的供电干线上也可以装漏电保护器。

2. 配电装置:

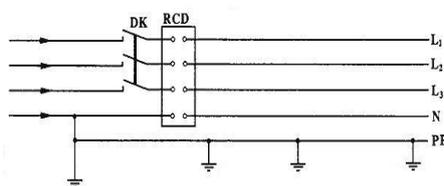
施工现场的配电装置系统设置总配电箱 (柜) 分配电箱和开关箱, 这样配电系统层次清楚, 便于管理便于查找故障, 而且各用电器之间相互不干扰, 这就是“三级配电”。

“两级保护”主要指采用漏电保护措施。除在末端开关箱内加漏电保护器外, 还要在上一级分配电箱或总配电箱中再加一级漏电保护器, 总体上形成两级保护。

3. 接地、接零保护:

在 TN 系统中电气设备不带电的外漏可导电部分应作保护接零, 并每一处重复接地装置的接地电阻值不应大于 10Ω 。工作接地电阻不得大于 4Ω 。当工作接地电阻值允许达到 10Ω

的电力系统中所有重复接地的等效电阻值不应大于 10Ω 。



(TN-S 接零保护系统保护零线引出示意)

接地体宜采用角钢、扁钢、钢管或光面圆钢, 不得采用铝导体。

4. 《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2005 要求:

1) 当临时用电设备在 5 台及以上或设备总容量在 50kW 及以上者, 应编制临时用电施工组织设计。不足 50kW 及以下者应制定安全用电技术措施及电气防火措施。

2) 临时用电施工组织设计必须按编制、审核、批准程序进行审批, 批准后方可进行。验收合格后方可投入使用。

3) 开关箱漏电保护器的额定动作电流不应大于 30mA , 动作时间不应大于 0.1s 。分配电箱与开关箱距离不得超过 30m , 开关箱与其控制的固定式用电设备水平距离不宜超过 3m 。

4) 隧道、人防工程、高温、比较潮湿或灯具距地高度低于 2.5m 的场所照明电源电压不应大于 36V 。特殊场所不应大于 24V 。

5) 起重设备和脚手架等高耸导电体金属结构应做好防雷电接地保护, 防雷装置的冲击接地电阻不得大于 30Ω 。

二、塔式起重机

我国塔式起重机编号 QT-XX,

QT-表示塔式起重机, XX 表示额定起重力矩 $\text{KN}\cdot\text{m}$

1. 塔式起重机的安主防护装置

- 1) 起重限制器
- 2) 起重力矩限制器
- 3) 行程限位: 行走限位和幅度

限位 (幅度限位: 升高限位、回转限位、速度限位)

- 4) 小车断绳保护装置
- 5) 风速仪
- 6) 缓冲器

2. 群塔作业防碰撞措施

当塔机回转时覆盖面重叠时要有防碰撞措施, 两塔机回转时, 水平垂直安全距离均大于 2m 。

三、施工电梯:

型号 SCD200/250, SC 是指齿轮齿条传动系列外用电梯, D 表示双吊笼有对重。

200/250 表示一个笼的载重量为 2000kg , 另一个为 2500kg 。

施工电梯安全装置:

1. 限速器;
2. 缓冲弹簧;
3. 上下限位器;
4. 上下极限限位器;
5. 安全钩;
6. 吊笼门 笼底门联锁装置;
7. 急停开关;
8. 楼层通道门。

先进人物

保持党员先进性，发挥先锋模范作用

——杨文清

2021年在公司的正确领导下，我作为北寒项目部、桃杏沉陷区安置小区项目总代。在工作中认真履行岗位职责，以一名共产党员的标准来严格要求自己，团结和带领员工全面完成今年的各项工作目标，实现了我司项目监理部全年的奋斗目标，在工程质量、安全生产和文明施工上，都取得了较好的成绩。现将我工作一年来的总结如下：

这一年来我坚持不断学习，提高业务素质。在工作中要想把握大局并解决在工作中遇到的各种问题，必须认真学习专业知识，提高工作能力，适应发展变化的新形势，掌握新情况，并把学到的新知识应用到工作中去。

作为项目总代，我始终积极地贯彻公司管理体系和管理方针，以项目监理部目标为工作目标，在项目内部营造出和谐文明的良好气氛，充分发挥团队精神，积极调动监理的积极性。严格按照监理合同权利和义务，全面履行监理合同，认真做好“三控、二管、一协调”的工作，同时要求每位监理人员能够做到勤巡检、勤监督、勤要求，认真做好监理工作，认真完成合同目标，最终让建设单位满意，让业主满意，为公司创造良好的业绩。

北寒工程项目监理部，自从我进场以来，由于该工程项目工程质量要求高，工期比较紧，同时建设单位在工程质量、安全生产、施工进度方面对监理工作要求特别高，对监理人员要求比较苛刻。为了赶进度，工程交叉作业，关键节点经常扯皮、互相推诿，在发现这些问题后，我和总监积极和甲方、施工单位沟通协调各方面工作，通过监理人员认真工作和积极配合，截止到目前工程质量安全生产都处于可控范围内，受到了建设单位的好评。

桃杏项目在2021年顺利完成1#楼-4#楼竣工，同时开工5#楼和10#楼。因项目监理人员较少，为了不影响监理工作顺利进行，我带头加班加点工作，以身作则，带动了监理工程师的工作积极性。虽然监理人员少，但监理工作没有受到影响，监理人员积极配合项目总代认真工作，积极完成总代交给的任务。不论总代在不在项目上，都能做好“三控、二管、一协调”工作。监理工程师经验丰富，业务水平高，工作认真，能够深入现场，善于发现

和解决问题，敢说敢做，敢于承担责任，协调能力强，在工作中取得了很好的成绩。同时得到建设单位和各方面高度好评，工程质量、安全生产等各个方面工作顺利，实现项目年初工作目标。

总结过去一年的经验和教训，我认为作为共产党员，为了公司效益和长远发展，应该从大局出发，带动项目监理部监理人员认真履行监理合同赋予的各项权利和义务，一步一个脚印地认真开展工作不断提高专业水平和业务水平，赢得建设单位信任和满意。作为项目总代表要以严谨的工作态度和高度的责任心，以党员的标准来严格要求自己，坚决维护公司的形象和利益，加强管理和监督，全面发挥各业务骨干的重要作用。要想做好各项工作，不仅需要业务能力强，专业水平高，工作态度好，同时懂管理。党员的一举一动直接影响每个专业监理工程师的行为。工地上不论遇到什么事情，协助总监发挥核心作用，团结每位监理工程师，充分调动专业监理的积极性，使项目部有很好的凝聚力。

作为一名几十年老党员和监理工作者，热爱自己的本职工作，良好的工作作风，不断积累自己的工作经验，在工作中发扬成绩、克服不足，加强学习，提高监理工作水平，认真完成领导交给的各项工作，为公司做出自己应有的贡献。

(注：杨文清同志被评为2021年共达优秀党员。)

公司简讯

1、2022年4月22日，吕梁市智慧万华企业管理有限公司苗总一行3人，来我公司考察。王总向客人介绍了我公司基本情况。



2、4月份中标的项目有：吕梁万达广场商业综合体项目监理服务住宅一标段监理、杏花岭区老旧小区改造（敦化坊片区）监理。

