

# 山西共达简报

山西共达建设工程项目管理有限公司 2021年第9期（总第127期）2021年9月28日



【十一国庆节】

热烈庆祝中华人民共和国成立72周年



盛世华诞 ★ 举国同庆

(1949-2021)

# 我公司代建后北屯城中村改造项目 BR-8 地块封顶



2021年9月4日后北屯城中村改造BR-8地块住宅楼封顶。随着礼炮鸣响，后北屯社区书记、天地衡监理项目总监，施工单位经理依次发言祝贺。在相关参与建设的单位见证下，由山西二建集团公司总包承建的后北屯城中村改造BR-8地块回迁楼最后一方混凝土浇筑完成。

本工程为太原市后北屯城中村改造项目BR-8地块综合楼位于太原市万柏林区玉门河北岸以北，后北屯中心花园小区以南。总建筑面积70208.98m<sup>2</sup>（包含地上、地下部分），地上建筑面积59423.58m<sup>2</sup>，地下建筑面积10785.40m<sup>2</sup>，住宅部分面积为50941.50m<sup>2</sup>，建筑基底面积3470.17m<sup>2</sup>，总建筑高度96.40米（室外地坪至屋面层），建筑规划高度97.50米。功能：地下二层，主楼地下一层为住宅储藏间，部分为地下车库，地下二层平时为车库，战时人防；主楼地上33层，裙楼4层，地上一层为商业用房，地上二至三层为办公及社区活动中心，地上四层为会议室及社区活动中心，主楼二层到三十三层均为住宅，共506户。

本工程在市区内施工，周边环境较复杂，施工场地较小，工程为深基坑，施工时相邻周边情况难度大。基坑东侧地下管线较多，基坑南侧和北侧为居民住宅小区，基坑西侧为施工场地，一栋楼座，但体量较大，施工时连续性要求高，施工场地小，交叉作业。楼体外围采用外爬架，降低在施楼层及楼层周边安全风险。自2019年4月21日开工以来，经过社区项目、光泗代建、监理单位及施工单位两年多的共同艰苦努力，克服各种困难，主体顺利封顶。但是封顶后后续的工程比较多，对安全、质量的管理依旧不能放松。

代建项目部在各方大力支持无私帮助下，管理后北屯城中村改造BR-2、BR-5、BR-8地块项目工作，BR-2、BR-5地块都在收尾阶段，BR-8主体已封顶。BR-8地块项目管理人员认真学习公司的相关文件及专业知识，提高思想意识，严格遵守相关制度，积极组织协调各项工作。坚持每天在施工现场巡视，每周组织监理、施工单位相关人员到施工现场进行安全、质量、防火、文明施工情况全面检查，发现问题及时整改。在BR-8地块管理工作中，杜绝发生安全事故、质量问题，确保施工正常进行。今后我们更加努力的完成本职工作，改正不足，发挥优势及特点，积极组织协调，为项目整体完成做出贡献。

（后北屯城中村改造项目供稿）

# 丽华北中海天钻项目展示区顺利开放



9月11日中海·天钻实景示范区总建筑面积约为345711.8平方米，在万众期盼中由中海集团王耀东、周清伟等领导在展示区举行剪彩仪式。

丽华北项目监理部从2020年12月进驻以来，本着公平、独立、诚信、科学的开展建设监理工作，公平地维护业主和被监理单位的合法权益，树立公司良好的社会信誉。通过9个多月与各参建单位的共同努力，终于迎来了最华丽的开放之日。

能够顺利完成丽华北展示区开放的工作，这一切离不开公司领导的关心及支持，王京民王总经常到项目指导工作，给同志们加油鼓劲，创造了坚实的大后方。路鹏主任在整个过程中更是为项目人员配置及其他琐事尽心服务。在公司大力支持下，在总监李鹏的带领下，一路风雨兼程，各种艰辛五味杂陈，好在大家都没有放弃，特别是监理部的几名同志：杨大富、韩永生、田元、张晓楠，在无数个夜以继日的辛勤工作中，奋斗在第一线的他们，时刻冲在施工现场，无论是夜间加班，还是午休值班，都是踊跃上前，有工作我去，有问题我解决，给大家在艰苦的监理过程中带来了温暖，极大的鼓舞了其他同志，让我们这个团队更加团结，更加有凝聚力。

在这个过程中监理部贯彻公司的理念以及中海地产的相关要求，制定合理的监理规划、细则，熟悉图纸、相关规范，以及中海相关制度，对现场做到事前控制，在施工的过程中对重点部位进行旁站监督，遇到问题后相互探讨、监督改正，在每一道工序完成后组织现场座谈会，对施工过程中遇到的问题、施工工艺等进行交流学习。

展示区的顺利开放预示着丽华北项目第一阶段的胜利，也给甲方及其他参建单位留下了好的评价，也给大区后期施工打下坚实的基础，在大区施工中我监理部仍旧秉承公司的理念以及中海地产对我们的要求，高质量的完成监理工作，在丽华北项目的建设奉献出自己的力量，也为企业的发展奉献出自己的微薄之力。

(中海丽华北项目供稿)

## 机关简讯



2021年9月1日，我公司出席了由职工新街街道党工委组织辖区内各支部组织，学习贯彻习近平总书记“七一”讲话精神——汇聚奋进新征程的磅礴力量的专题宣讲活动。



2021年9月16日，太原市建筑工程质量安全监督站来我公司检查指导工作。机关领导班子成员各处室主要负责同志参加了交流会。

# 9月海尔学府项目简讯



海尔学府项目位于太原市万柏林区，千峰北路以西，玉河东街以南；总占地面积 12336 m<sup>2</sup>，总建筑面积 56011.17 m<sup>2</sup>；共包含 4 栋地面建筑，1#、2#楼为高层住宅楼，为一类高层建筑；商业、幼儿园及地下室；本工程主体地上 31/32 层，地下 1 层，建筑高度 99.95 米，本工程采用框架剪力墙结构形式，建筑结构类别为丙类抗震设防建筑，

合理使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 8 度。

学府项目交付日期为 12 月 15 日，现场剩余工程量繁多，时间紧任务重，项目部所有人员都有一种使命感、紧迫感。9 月下旬完成施工电梯拆除工作、10 月初完成主楼施工洞口封堵工作、10 月 15 日前完成竣工资料准备工作、10 月 25 日前完成主楼外墙保温及装饰工作、10 月 29 日前完成地被及草坪绿化、12 月 15 日，实现工程竣工备案交付目标……所以学府项目按照工程节点分解到每月、每周、每日的工作内容，项目采用日清周结的方式，对每日的施工情况及进度情况进行对比、协调，当日解决当日问题。项目监理部在会议上提出指导性意见，对当日发现的工程质量、安全问题会上统一提出，各责任主体集中处理。疲惫和辛劳没有让大家减少工作的积极性，员工们始终保持着忘我的精神状态，以饱满的激情坚守在生产一线，为的就是顺利实现既定目标，确保按时交付。



9 月 16 日远大置业建设单位领导莅临海尔学府项目参观，对学府项目工程概况、工程进度、工程做法、内墙石膏抹灰、内墙刮白、公区精装等进行考察，对学府项目的管理得当，工艺新颖，安全质量理论与实践结合等进行表扬。

通过这次建设单位领导的检查，我项目监理人员在日后的工作中将以更加严谨的态度去对待本职工作，尽最大努力去完成建设单位制定的工程目标，和其他参建单位共同做好项目管理工作，不辜负建设单位的托付，把项目建设得更好。

(海尔学府项目供稿)

## 行业文件

山西省住房和城乡建设厅发布《关于做好绿色建筑标识管理工作的通知》

住建部建筑市场监管司：实施电子注册证书工作取得初步进展

住房和城乡建设部发布《装配式混凝土结构住宅主要构件尺寸指南》和《住宅装配化装修主要部品部件尺寸指南》

住房和城乡建设部办公厅关于印发《洪涝灾害农村住房安全应急预案（暂行）》和《洪涝灾区农村住房安全应急评估指南（暂行）》

通知：各部门、各项目部请注意，国庆节后，机关作息时间更改为冬季作息，即上午 8:00——12:00，下午 14:00——18:00。请各部门、各项目部根据上述作息时间妥善安排日常工作，特此通知。