

山西共达简报

山西共达建设工程项目管理有限公司 2021 年第 8 期（总第 126 期）2021 年 8 月 28 日

业无高卑志当坚 男儿有求安得闲



2021 年 8 月 25 日在旭辉集团●旭辉江山林语项目举办学堂第四期，旭辉西北事业部太原公司韶宇对项目进行文化宣讲。项目安装负责人李楠对三季度目标宣贯和本月工作及九月重点工作，二季度部分优秀个人给予表彰鼓励。项目经理沈守乐对装配式创优创标策划交底，二季度检查回顾及三季度评估策划以及防渗漏专项策划交底进行宣贯。以及总包单位项目经理和监理单位李红梅对项目的发展和后期工作进行表决心。



项目监理部郭正虎同志，继 7 月份于旭辉集团西北区域●太原城市公司工程条线年中总结会上获得 2021 上半年度“优秀监理工程师”光荣称号后；本次在二季度期间，郭正虎同志保证质量，坚持以优质保工期的原则，注重施工过程，坚持做到施工工艺正确，过程中发现问题，及时指出及时纠正，又再次被评为“二季度优秀个人”奖。

项目监理部刘琦同志担任项目专业土建监理工程师，在质量、进度、安全，文明施工得到甲方多次表扬。此次在二季度期间，始终保持严谨认真的工作态度和一丝不苟的工作作风，勤勤恳恳，任劳任怨，以一流的服务和一流的敬业态度赢得了肯定，获得“二季度敬业之星”奖。
(旭辉江山林语项目供稿)



2021年8月23日早上，在建设单位、施工单位及监理单位的见证下，由我司承担的“北寒村城改项目地块一、二”13#楼顺利封顶。至此，工程建设取得了激动人心的阶段性成果。

本工程13#楼由太原中海仲兴房地产开发有限公司投资兴建。建筑为多层建筑，地下2层，地上31层，总建筑面积28084.78 m²，负一层至一层为商业，二至三十一层为高层住宅。地上一层大堂层高为5.8米，一至三十一层层高为

2.90米，住宅大堂处室内外高差为0.15m，建筑高度为90.95m。

工程主体结构顺利封顶，是各参建单位相互配合的结果，也是项目上下全体员工努力奋斗的成果。在公司领导的关心及支持下，监理项目部人员尽心尽力，施工前精心编制监理工作计划，制定详细监理规划、细则，并熟悉图纸内容；监理过程中，按照中海材料飞检的要求对材料进行检查，进场验收并见证送检。对现场实行事前控制，对容易出错的部位进行技术交底，提前进行预防；对难操作、易忽略的部位，组织专题会议进行强调。每周定期召开监理例会，对现场的安全、进度完成情况、质量、防疫、资料等方面的问题进行通报，并安排下周重点工作内容。

在今后的工作中，我们会继续努力，总结经验和教训；加强学习，努力提高业务素质，认真履行监理职责，严格遵守职业道德，力争安全、顺利、高质的完成监理工作，向中海地产交上一份满意的答卷，为企业的发展做出自己应有的贡献！

(北寒村城改项目地块一、二(二标段) 监理部供稿)



2021年8月25日，旭辉江山项目开展了“旭辉集团工程评估体系解码”培训。本次培训，旭辉地产项目部，我公司监理部，施工单位赤峰宏基等相关人员参加了培训。本次培训针对土建实测体系、土建过程的安全文明和精装过程的安全文明进行了详细解码，明确了土建、精装的安全文明管理标准，进一步促进项目安全文明推进。

土建实测实量培训重点在于：明确实测实量测区的抽选原则，明确结构、砌筑、抹灰三个阶段的考评规则，详细的介绍了主体结构、砌筑工程、抹灰工程的管理流程及各工序的施工方法和控制措施。

土建过程评估体系的安全文明解码内容：材料、现场、作业、宿舍办公区和人员行为的防火管理；三宝、四口、五临边、脚手架的安全防护；配电箱、照明、配电线路等涉电场所的安全用电；塔吊、吊篮、升降机、提升机等机械设备的安全检查标准；基坑、管沟、支护、上下通道等部位的安全防护。

精装过程体系的安全文明解码内容：安全生产方面针对安全教育、安全用电、防火管理、机械设备等方面进行了安全教育，明确了相关安全准则。文明施工方面针对工完场清、临时材料堆放、集中加工区、现场文字标识、消防设施设备、附属设施、安全通道、单体封闭、仓库管理等内容进行了文明标准。

(旭辉江山林樾项目供稿)

经营办 8 月工作简讯

近期我公司报名投标的项目有 34 个，中标的项目有：2021 年农村清洁取暖煤改电工程监理服务采购；杏花岭区 2021 年鼓楼街办省发改委宿舍等老旧小区改造项目监理；侯马市污水处理厂扩容工程施工监理；文水县中医院异地新建项目工程监理；古交市东曲街道地质灾害治理项目监理；太原市社会（儿童）福利院迁建项目；中国铁路太原局集团有限公司部分职工家属区路面硬化、雨污水管更换工程项目二包；高速彩色生态景观廊带（介休段）监理服务一标；忻州新建住宅小区（保德、繁峙、宁武、五台、河曲等 5 县 7 个小区）配套工程施工监理；太原市“三供一业”供热分离移交维修改造（太原市公共交通控股（集团）有限公司、太原市热力集团有限责任公司等三家、山西四建集团有限公司）工程监理等 10 个监理服务项目。

预算部 8 月份工作简讯

一、光泗地产造价咨询工作：

1、配合审计提出的问题，参加后北屯的会议，对应进度款支付问题，与审计逐条沟通，解释具体原因，并明确了后期应注意事项。2、按照光泗的及住建委要求，针对 AR-2、AR-3、AB-3 地块竣工验收中与图纸有偏差的内容编制、修改预算文件。3、审核 5 个地块测绘布点的合同及价格，2 个零星工程的结算进行中。4、完成 BR-8 地块 6 月份进度款审核工作。

二、文水县财政局造价咨询公司方面的工作：

1、完成了文水县消防救援大队 1 个项目的建模、提量、审核、出具报告、并根据委托方的要求进行了二次更改。2、完成了文水县城城区集中供热换热站配电工程等 2 个项目的结算审核报告。3、完成了东宜亭村美丽乡村建设项目等 4 个项目的资料审核、现场踏勘、结算审核，并出具了审核报告。4、完成发改局办公场所修缮改造等 2 个项目的资料审核，图形算量、提量、对上报最高投标限价的审核和修改、与委托方、编制方及设计院沟通相关问题，已出具初步成果，等待回复。

三、嘉锐泰地产造价咨询工作：

1、土建继续进行二次结构、装修、节点方面的绘图工作。2、对原汇总的钢筋、混凝土工程量按分地上、地下，分楼层，多次提量，汇总，并与甲方沟通结果。3、配合甲方签订合同的要求，绘制消防专业的图形，编制预算，已完成 90%，现在在进行后期调整。

关于公布市住建局规范性文件清理结果目录的通知

机关各科（室）、直属各单位、各相关单位：

根据《太原市人民政府办公室 关于开展行政规范性文件全面清理工作的通知》（并政办综〔2021〕35 号），我局对市住建局 2021 年 8 月 5 日前发布的规范性文件进行了全面清理。清理结果为：2 件继续有效、1 件废止。现公布于后。

列入继续有效目录的规范性文件，自本通知发布之日起，有效期重新计算。

《关于进一步加强太原市装配式建筑工作的通知》（并住建字〔2020〕82 号），《关于太原市既有住宅加装电梯工作的实施意见》（并住建字〔2020〕225 号）继续有效。

关于印发《太原市建筑市场“黑名单”管理办法》的通知（并住建字〔2019〕213 号），发布日期 2019 年 9 月 16 日，市住建局废止。

太原市住房和城乡建设局

住建部 8 月新规范

- 现批准《带式输送机工程技术标准》为国家标准，编号为 GB50431-2020，自 2021 年 3 月 1 日起实施。
- 现批准《电厂标识系统编码标准》为国家标准，编号为 GB/T50549-2020，自 2021 年 3 月 1 日起实施。
- 现批准《灌区改造技术标准》为国家标准，编号为 GB/T50599-2020，自 2021 年 3 月 1 日起实施。
- 现批准《微灌工程技术标准》为国家标准，编号为 GB/T50485-2020，自 2021 年 3 月 1 日起实施。
- 现批准《航空发动机试车台设计标准》为国家标准，编号为 GB50454-2020，自 2021 年 3 月 1 日起实施。
- 现批准《渠道防渗衬砌工程技术标准》为国家标准，编号为 GB/T50600-2020，自 2021 年 3 月 1 日起实施。
- 现批准《移动通信基站工程技术标准》为国家标准，编号为 GB/T51431-2020，自 2021 年 3 月 1 日起实施。
- 现批准《非织造布工厂技术标准》为国家标准，编号为 GB50514-2020，自 2021 年 3 月 1 日起实施。
- 现批准《薄膜晶体管显示器件玻璃基板生产工厂设计标准》为国家标准，编号为 GB51432-2020，自 2021 年 3 月 1 日起实施。
- 现批准《动力机器基础设计标准》为国家标准，编号为 GB50040-2020，自 2021 年 3 月 1 日起实施。
- 现批准《**公共建筑光纤宽带接入工程技术标准**》为国家标准，编号为 GB51433-2020，自 2021 年 3 月 1 日起实施。
- 现批准《工业建筑振动控制设计标准》为国家标准，编号为 GB50190-2020，自 2021 年 3 月 1 日起实施。
- 现批准《森林火情瞭望监测系统设计标准》为国家标准，编号为 GB/T51425-2020，自 2021 年 3 月 1 日起实施。
- 现批准《**工程测量标准**》为国家标准，编号为 GB50026-2020，自 2021 年 6 月 1 日起实施。
- 现批准《埋地钢质管道防腐保温层技术标准》为国家标准，编号为 GB/T50538-2020，自 2021 年 6 月 1 日起实施。
- 现批准《粘胶纤维工厂技术标准》为国家标准，编号为 GB50620-2020，自 2021 年 6 月 1 日起实施。
- 现批准《冷库设计标准》为国家标准，编号为 GB50072-2021，自 2021 年 12 月 1 日起实施。
- 现批准《汽车加油加气加氢站技术标准》为国家标准，编号为 GB50156-2021，自 2021 年 10 月 1 日起实施。
- 现批准《锑冶炼厂工艺设计标准》为国家标准，编号为 GB51445-2021，自 2021 年 12 月 1 日起实施。
- 现批准《**冷库施工及验收标准**》为国家标准，编号为 GB51440-2021，自 2021 年 12 月 1 日起实施。
- 现批准《历史建筑数字化技术标准》为行业标准，编号为 JGJ/T489-2021，自 2021 年 10 月 1 日起实施。
- 现批准《**装配式内装修技术标准**》为行业标准，编号为 JGJ/T491-2021，自 2021 年 10 月 1 日起实施。
- 现批准《**钢框架内填墙板结构技术标准**》为行业标准，编号为 JGJ/T490-2021，自 2021 年 10 月 1 日起实施。
- 现批准《高速磁浮交通设计标准》为行业标准，编号为 CJJ/T310-2021，自 2021 年 10 月 1 日起实施。
- 现批准《**早期推定混凝土强度试验方法标准**》为行业标准，编号为 JGJ/T15-2021，自 2021 年 10 月 1 日起实施。
- 现批准《**建筑施工承插型盘扣式钢管脚手架安全技术标准**》为行业标准，编号为 JGJ/T231-2021，自 2021 年 10 月 1 日起实施。
- 现批准《数字集群通信工程技术标准》为国家标准，编号为 GB/T50760-2021，自 2021 年 12 月 1 日起实施。
- 现批准《铜冶炼回收工艺设计标准》为国家标准，编号为 GB/T51443-2021，自 2021 年 12 月 1 日起实施。
- 现批准《煤炭工业矿区机电设备修理设施设计标准》为国家标准，编号为 GB/T50532-2021，自 2021 年 12 月 1 日起实施。
- 现批准《风光储联合发电站设计标准》为国家标准，编号为 GB/T51437-2021，自 2021 年 12 月 1 日起实施。