

山西共达简报

山西共达建设工程项目管理有限公司2021年第4期（总第122期）2021年4月28日

天道酬勤 学海弄潮

2021年4月25日下午2:30，公司举办了《钢筋混凝土施工技术》培训，参会人员有公司各项目部总监理工程师、总监理工程师代表、专业监理工程师、太原工程咨询行业诚信自律联盟中九家兄弟单位的监理人员以及太原城市职业技术学院的学生，共计二百六十余人参加培训，本次培训由我单位李增瑞总工程师主讲。

本次培训从模板的材料、模架材料、支设要求、检查和验收；钢筋的原材料性能指标、加工安装质量控制验收；混凝土原材料、质量控制、施工方法和监理控制要点等做了讲解。培训中李总采用理论讲解和施工现场图片，从多方诠释了理论知识与现场实际情况相结合的重要性。让现场监理人员在实际操作中，明确掌握监督要点，提高实际操作能力。



简述全过程工程咨询模式

李建红 山西共达建设工程项目管理有限公司

引言：近些年我国的建筑业快速发展，建造能力不断增强，产业规模不断扩大，以中国投资带动中国建造去拓展更大的国际市场，工程咨询服务技术标准必然要与国际接轨，国家层面进一步深化建筑业“放管服”改革，加快产业升级，出台了多项措施推行全过程工程咨询模式。

一、建设项目全过程工程咨询模式的特点

在《关于征求推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》中“全过程”是这样描述的：全过程工程咨询是对工程建设项目前期研究和决策以及工程项目实施和运行（或称运营）的全生命周期提供包含设计和规划在内的涉及组织、管理、经济和技术等各有关方面的工程咨询服务。

全过程工程咨询在整个服务过程中，咨询部门不参与其间的实体生产。仅提供技术和管理等方面的支持。建设单位采用不采用“全过程”模式，并无“强制性”要求。

全过程工程咨询是围绕项目的投资目标，整合投资决策、招标、勘察、设计、监理、项目管理、造价等业务资源和专业能力，提供全过程一体化的项目决策咨询和过程管理控制服务。全过程工程咨询可以采用多种服务方式组合，为项目决策、实施和运营持续提供局部或整体解决方案以及管理服务。

二、推行建设项目全过程工程咨询模式的必要性

（一）是建筑业持续健康发展的要求

随着中国建造走入国际市场，工程咨询服务在国际市场上参与竞争。传统“碎片化”的咨询服务与发达国家相比还存在一定差距和不足，无法满足国际市场的需要，为了拓展更大的市场，提高工程咨询服务在国际市场上的竞争力，就要提升从业人员素质、优化组织结构、优化管理机制，建立与国际主流相一致的管理模式，使我们的技术标准与国际标准接轨，促使“全过程”咨询机构能够做大做强，走出去参与国际竞争。同时采

用全过程工程咨询模式，也可以强化对工程建设领域的监管和建设领域的廉政建设。

（二）适应项目建设单位的需要

传统“碎片化”的咨询服务无法满足建设单位的需要，建设单位管理不仅成本高，难度大，也得不到更好的建筑产品和完备的服务，建设项目全过程工程咨询模式满足了建设单位一体化服务需求，增强工程建设过程的协同性。

（三）咨询业转型升级的需要

传统模式“五方责任主体”（建设、勘察、设计、施工、监理）彼此独立，相互牵制，削弱了项目的内在联系，无法有效整合，导致项目管理存在明显的弊端，同时设计、造价、监理、招标代理等各类专业咨询企业的发展也遇到了的瓶颈，通过向建设项目全过程工程咨询领域转型的方式，可以迅速整合各类资源，促进传统各类专业咨询企业做大做强，建设项目全过程工程咨询模式满足了现阶段企业创新发展的需要，满足了企业急需走出去参与国际竞争的需要。

三、全过程工程咨询模式适应的范围

（一）项目应用领域

适应于房屋建筑和市政基础工程。

（二）服务专业

1、仅为项目的某一专业咨询提供跨阶段的咨询服务

2、为项目若干阶段提供不同专业咨询服务。

3、为项目决策、招标代理、勘察设计、造价咨询、工程监理、项目管理、竣工验收及运营保修等各个阶段的全生命周期提供咨询服务。

（三）资金来源

1、政府投资项目、国有企业投资项目（国有资金占控股或主导地位）；

2、民间投资项目。

（四）项目需求

1、工程总承包项目：工程总承包项目合同总

价存在很大不确定性，建设单位在实施过程中不断变更或补充建设要求，加大了对总承包单位的干涉，也容易产生价格和工期的不确定性；

2、专业技术性较强的项目：技术性较强的项目需要依赖于咨询公司提出专业意见，确保项目顺利实施；

3、政府、事业单位等建设主体投资的非经营性项目：政府、事业单位为不具备工程项目管理能力的建设主体，需要专业咨询机构进行管理。

四、全过程工程咨询模式实施的方式

《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》中明确指出：探索工程建设全过程咨询服务实施方式。工程建设全过程咨询服务应当由一家具有综合能力的咨询单位实施，也可由多家具有招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等不同能力的咨询单位联合实施。由多家咨询单位联合实施的，应当明确牵头单位及各单位的权利、义务和责任。要充分发挥政府投资项目和国有企业投资项目的示范引领作用，鼓励民间投资项目的建设，根据项目规模和特点，本着信誉可靠、综合能力和效率优先的原则，依法选择优秀团队实施工程建设全过程咨询。

五、全过程咨询服务单位与咨询服务人员要求

全过程咨询服务单位资信要求：具备相应的服务能力应为咨询企业承接全过程咨询

服务的实质性条件，全过程工程咨询单位应当建立与其咨询业务相适应的专业部门及组织机构，配备结构合理的专业咨询人员；应当在技术、经济、管理、法律等方面具有丰富经验，具有与全过程工程咨询业务相适应的服务能力，各地方政策中关于承接全过程工程咨询业务的资质要求不完全统一，通常要求具备勘察、设计、监理、招标代理、造价咨询、工程咨询等一项或多项资质。还有一些地方从企业的业绩、信誉、管理体系等方面提出要求。部分试点省份对联合体企业数量要求由两家企业组成联合体。在《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》中强调“工程建设全过程咨询服务应当由一家具有综合能力的咨询单位实施，也可由多家具有招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等不同能力的咨询单位联合实施。

地方政策对全过程工程咨询业务的资质要求不完全统一如：湖南省要求政府投资或国有投资试点项目应按照《招标投标法》组织全过程工程咨询招投标，不需要进行招标的社会投资试点项目可直接委托全过程工程咨询服务。对于已经公开招标委托单项工程咨询服务的项目，在具备条件的情况下，可以补充合同形式将其他工程咨询服务委托给同一企业，开展全过程工程咨询工作。

(节选)

简讯

我公司承担的太原远大置业有限公司，寇庄长治路片区改造项目地块十二及清空土地上房地产开发项目，于2月25日正式开工，本工程为地下四层，地上49层，总高度149.8m超高层建筑，总建筑面积102604.45 m²。

3月2日开始施工三轴水泥搅拌桩止水帷幕，桩径Φ850，互咬250，深35.5m。到4月10号全部完成，共266幅搅拌桩。由于周边与住宅楼相邻，晚上不能施工，每天从早上6:00到晚上10:00为施工时间，而桩施工为全程旁站监理的工序，项目部人员少，工地又没有住宿条件，值班人员只能早来晚走，没有公交车就骑自行车，特别是李国强和孙玉琪两人不讲条件主动要求加班，很好的完成了工作，还要抽空完成旁站记录和监理日记，以及甲方要求填写的各种报表等。目前已开始钢筋混凝土支护桩和工程桩施工。准备上三台钻机，验收和旁站任务更加繁重，项目部人员会继续发扬互帮互助、吃苦耐劳的精神，完成好各项工作。

(寇庄长治路片区改造项目地块十二及清空土地上房地产开发监理项目部)

经营办新闻

本月中标的项目有：

使张社区安置房莲辰苑小区 B 区项目二期工程监理、丽华北项目 3#楼、4#楼、9#楼、10#楼、17#楼~22#楼、物管用房、社区服务中心、养老设施、幼儿园、地下车库二监理、机车片区拆建空白点综合整治项目全过程造价咨询及项目管理服务第一标段、国电太原第一热电厂冷凝热集中供热管网工程 2021 年度热力管道及热力站等工程施工监理服务、同煤朔州热电厂余热供热管网替代燃煤锅炉项目-2021 年度热力管道及热力站等工程施工监理服务、山西转型综改示范区供热有限公司 2021 年度工程监理服务第一标段、第二标段、大同市园林绿化中心黄花基地建设项目监理。

3、4 月份，随着监理市场的开拓，继中海、旭辉、阳光城、海尔等大型房地产之后，金科、金茂、信创、宝能等大型房地产公司来我公司考察，并洽谈合作事宜。

关于在建设工程专业高级职称评审中增加考试环节的通知

住建厅决定从今年开始，在建设工程专业高级职称评审中增加考试环节，以考促学，以考促研，激发广大专业技术人员掌握理论知识的内生动力，不断提升业务水平和专业素养。现将有关事项通知如下：

一、考试专业：为建筑学等 16 个专业，报考专业与申报评审专业应当一致。

二、考试内容：主要包括住建行业相关法律、法规、规章、制度；住建行业技术标准和技术规范；住建领域前沿技术。具体见《山西省建设工程专业高级职称评审考试大纲（2021 年版）》

三、结果运用：申报建设工程专业高级职称人员在通过资格审查后参加考试，按比例进行淘汰。

关于部分旧标准作废 新标准实施的通知

现批准《装配式建筑施工安全技术标准》为山西省工程建设地方标准，编号为 DBJ04/T 414-2010，自 2021 年 5 月 1 日起实施。

现批准《绿色建筑设计标准》为山西省工程建设地方标准，编号为 DBJ04-415-2021，自 2021 年 5 月 1 日起实施。其中，第 4.1.3、8.4.6 条为强制性条文，必须严格执行。

现批准《建筑工程施工安全管理标准》为山西省工程建设地方标准，编号为 DBJ04/T 253-2021，自 2021 年 5 月 1 日起实施，原《建筑工程施工安全管理标准》（DBJ04-253-2007）同时废止。

现批准《建设工程施工现场扬尘在线监测系统技术标准》为山西省工程建设地方标准，编号为 DBJ04/T 417-2021，自 2021 年 5 月 1 日起实施。

现批准《城市综合管理服务平台验收标准》为山西省工程建设地方标准，编号为 DBJ04/T 418-2021，自 2021 年 5 月 1 日起实施。

现批准《建筑保温与外墙装饰防火设计指南（标准）》为山西省工程建设地方标准，编号为 DBJ04/T 419-2021，自 2021 年 5 月 1 日起实施。

现批准《城市停车场（库）设施配置标准》为山西省工程建设地方标准，编号为 DBJ04/T 410-2021，自 2021 年 5 月 1 日起实施。

《超限高层建筑工程绿色创新技术导则》（详见附件）已经 2021 年 3 月 26 日第 4 次厅长办公会审议通过。