

山西共达简报

山西共达建设工程项目管理有限公司 2020 年第 7 期 (总第 115 期) 2020 年 7 月 28 日

应用信息化手段，开展智慧化服务



7 月份市住建局对我公司多个监理项目进行了随机抽查，图为检查组在海尔项目对参建各方主要人员履职情况，工程质量安全及“六个百分百”进行检查

公司简讯

7 月 13 日下午三时许，公司与中海地产进行线上投标视频交流会，公司常务副总李增瑞，经营办主任李红梅等同志出席。双方就招投标过程中涉及到的商务问题，技术问题等做出了远程沟通。这是公司首次远程线上视频投标交流会。今后，应用信息化手段，开展智慧化服务将是公司提升管理，开拓市场的有力举措。会后，公司常务副总李增瑞远程视频连线了地勘院，中海国际社区，旭辉江山，阳光城文澜府等项目。通过视频会议的沟通，公司部门更好地了解了项目进程、动态，从而更好地为项目提供管理咨询及技术支持。（综合办）

项目动态

1、旭辉江山三给村项目部：7 月份，现场继续打桩，加强旁站监理，狠抓工程质量安全工作，完成六个百分百监理工作。

2、旭辉柴村项目：负一层地库施工。3、森海湾三期项目：目前基坑土方开挖及降水施工。4、海尔国际广场：主体结构 24 层施工，5、海尔地产学府 30 层工程；6、朝阳馨居项目：屋面施工，二次结构施工。7、阳光揽胜 5 期：南区打桩基本完成，降水施工。8、桃杏村沉陷区改造项目：抹灰施工过半。9、后北屯 AR-2 地块项目：后期装饰装修整改。10、嘉锐泰：破桩头、测量放线 11、榆次文澜府：主体结构施工。（综合办）

如何做好建筑节能监理工作

(节能学习第二部分)

建筑节能在现代建筑中的地位越来越重要，从设计图纸中要有节能专项设计，并严格按照节能设计规范和消防验收规范进行设计，明确各节能要点的技术参数和要求。施工时要编制节能专项施工方案。同时监理项目部也要按要求编制节能细则来指导现场监理人员进行节能施工监理。下面就如何做好节能监理工作作简单的描述供大家参考。

一、监理在进行施工阶段节能监理工作前，首先认真阅读图纸设计中的节能设计专编，并参加要求单位的节能设计技术交底，掌握本工程中的节能设计要求和详细内容。在正式开工前要求施工单位按设计要求编制节能专项施工方案。监理项目部要根据设计要求、施工方案、和节能工程施工质量验收标准编制节能监理细则。上述施工方案和监理细则都要以单位工程进行编制。也就是要以每个楼座分别进行。并且在施工开始时前由监理项目部报告市住建委节能办。邀请其参加、并监督和指导施工过程。

二、认真编写节能监理细则，节能施工监理是一项重要工作，施工质量的好坏直接影响建筑节能的效果。因此在施工时一方面要求施工方严格按工艺要求施工，另一方面要加强工序检查和验收，以保证施工质量。监理也要在施工时编写详细的监理细则来指导作业。监理细则主要有以下内容：

1、编制依据：设计图纸、施工方案、监理规则、节能验收标准 GB 50411—2019。

2、工程概况：本工程采用的节能方法和使用的材料及工艺。

3、监理进行施工阶段监理的方法和措施及工作程序：

(1) 节能工程的专业特点：如幕墙工程、外墙保温粘贴。

(2) 监理工作的流程和工作要点。

(3) 方法和措施：

A、首先按图纸设计要求对节能所用的材料进行分类。明确进场材料、构配件的验收和复试的方法和数量，检查材料的出厂合格证和产品说明书及相关性能检验报告。并按

要求对进场的材料进行随机见证取样复试。具体的抽样数量依据 GB 50411—2019 执行。

B、检验批的划分：按验收标准 3.4.1 的规定划出所涉及到的节能分项的详细检验批次进行验收。不明确的地方需要与施工方协商统一意见。

C、明确检查的具体内容方法，重点部位的旁站，巡检的内容。

D、列出验收的规范依据和实测偏差值，

(4) 发现问题的处理程序，方法。

三、施工时监理应该根据施工方法的不同列出分部验收的顺序，在节能工程施工前，上道工序必须验收后才能进行。对关键和隐蔽工作进行旁站监理并填写旁站记录。完成一道工序验收一次。

四、节能施工和验收资料要单独整理按楼座分别组卷。

五、节能工程专项验收时单独编制评估报告。

六、常用保温材料性能复试内容，建筑节能的材料很多，有的进场后要进行复试检验，检验的内容是必须掌握的知识。下面列出主要检验项目需要记住：

1、墙体节能材料：

A：保温隔热材料的导热系数或热阻、密度、压缩强度或抗压强度，垂直于板面的抗拉强度、吸水率、燃烧性能(不燃材料除外)。

B：复合保温板等墙体节能定型产品的传热系数和热阻、单位面积质量、拉伸粘结强度燃烧性能。

C：保温砌块等墙体节能定型产品的传热系数或热阻、抗压强度、吸水率。

D：反射隔热材料的太阳光反射比、半球发射率。

E：粘结材料的拉伸粘结强度。

F：抹面材料的拉伸粘结强度、压折比。

G：增强网的力学性能，抗腐蚀性能。

2、门窗节能工程使用的材料、构件进场时核查质量证明文件、节能性能标识证书、

门窗节能计算书、复验报告并应对下列性能进行见证取样检验：

A: 门窗的传热系数、气密性能。

B: 玻璃的遮阳系数、可见光透射比，太阳光反射比中空玻璃的密封性。

3、供暖节能工程用材料；

A: 散热器的单位散热量、金属热强度。

B: 保温材料的导热系数或热阻、密度、吸水率。

4、通风与空调节能工程；

A: 风机盘管机组的供冷量、供热量、风量、水阻力、功率及噪声。

B: 绝热材料的导热系数或热阻、密度、吸水率。

5、配电与照明节能工程；

A: 照明光源初始光效、灯具效率。

B: 照明灯具镇流器能效值。

C: 照明设备功率、功率因数和谐波含量值。

D: 低压配电系统使用的电线、电缆的导电电阻值。

(总工办)

行业动态

“危大工程”新规定

7月8日，温州市住建局发布通知，全面实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》。通知将危大工程分为三类（危大工程、超过一定规模的危大工程、参照超过一定规模管理的危大工程），并明确相关安全管理。

基坑工程

1、除采用放坡体系外，基坑支护工程的所有结构（包括置入孔道的钢管、钢绞线或者其他细长材料等）不得超越用地红线。

2、对于采用卸土方式减小基坑开挖深度的基坑工程，在确定其危大工程分类时，基坑开挖深度应以场地初始标高为准。

模板支撑架工程

1、即日起，属于超危大工程和参超危大工程的模板支撑架工程，不得采用扣件式钢管支撑体系，必须选用碗扣式、承插盘扣式等定型化工具式支撑体系。

2、2021年1月1日起推广到所有的模板支撑架工程。

爬架（防护平台）工程

1、温州市所有建筑施工附着式升降作业安全防护平台（以下简称爬架）均按超危大工程进行监管。

2、爬架原则上仅限使用于建筑高度超过100m的超高层项目，可试点建筑高度100m以下的项目使用爬架。

3、爬架在安装和拆除前，要编制专项施工方案，经专业承包单位技术负责人审批并加盖单位公章，报施工总承包单位技术负责人及项目总监理工程师审核。

4、在使用前应将爬架的生产厂家、爬架的专业承包单位、爬架的基本情况、安拆单位、检测单位、爬架的使用工地等相关信息录入市“智慧工地”平台。

(转载自：《建设监理》)

项目动态



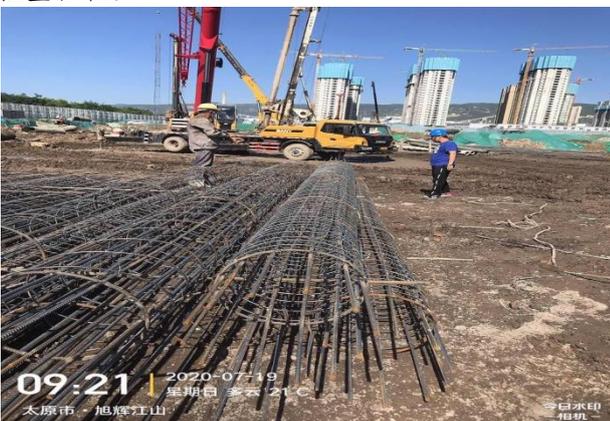
7月11日上午清徐县交通局召集规划、设计、监理单位研究尧城机场周边规划设计施工事宜，张明圣总监参会。



赵古城总监参加7月11日万柏林区住建老旧小区改造会议。



海尔国际广场项目总代薛丽在楼板浇筑前认真检查验收。



旭辉三给村改造项目郝顺珍总监现场巡视检查



柴战恒总监参加综改区ppp项目监理例会。



富士康阳光揽胜5期项目总监应戎参加项目深基坑论证会议。



榆次文澜府项目监理工程师对6#楼封顶验收



中海北寒项目总监韩宾带领监理人员对现场进行巡视检查

本版照片均选自公司微信群及项目钉钉日志