

山西共达简报

山西共达建设工程项目管理有限公司 2020年第3期(总第111期) 2020年3月28日

一手抓防疫，一手抓项目，防疫、复工两不误

随着山西地区的新冠肺炎疫情防控形势持续向好，全省各行各业复工复产的脚步加快。一手抓疫情防控，一手抓复工复产，成为共达公司三月份的首要任务。在月初公司复工后，要求复工的各项目部配合建设方和督促施工方搞好复工前的疫情防控及春季建设工程质量、现场安全工作，做到防疫、复工两不误。目前公司在太原地区已有21个项目复工，占比90%。公司复工后，及时指导各项目部做好疫情防控预案，督促检查参建各方落实疫情防控措施；及时传达了《太原市住房和城乡建设局2020年市场行为“双随机一公开”检查实施方案》要求各项目部要按照《实施方案》中的时间要求，督促所监理项目的参建方自查摸排、上报相关主管单位；同时发布了《公司钉钉运行管理制度》(2020正式版)，在疫情防控期间，尽量采用网上办公，加强考勤管理，上传监理日志及项目现场图片，防疫、复工各项工作紧张有序开展。以下是部分复工的项目发来的现场报道。



小井峪街道办事处领导检查恒大城二期防疫措施

执法大队检查恒大城二期现场六个百分百

恒大城二期项目监理部复工简讯

小井峪城中村改造恒大城项目工程定于今年八月份交楼，工期紧、任务重，于2月中旬开始，根据山西省住建厅《关于做好建筑工地新型冠状病毒肺炎疫情防控工作的通知》、太原市住建局《关于加强建筑工地疫情防控工作的紧急通知》以及太原市安监站、万柏林区建筑工地项目实施开复工备案的要求进行准备，经过各参建单位的努力，于2月25日，通过了太原市万柏林区小井峪街道办事处的验收；3月2日，通过了太原市执法局、安监部门的验收，是万柏林区第一个通过验收的项目。

复工后，我们严格按照政府相关文件、施工单位《新型冠状病毒肺炎防控方案》以及《开复工及日常防疫工作监理实施细则》进行管理。所有返工人员必须有当地卫生部门出具的健康证明，(必须在出发地隔离14天)；返并后在项目专门设置的隔离区隔离14天，无症状后方可进入工地作业；所有进入工地人员必须进行登记、测温；办公区、生活区、食堂等区域每日进行两次消毒；对返工人员进行“一人一表一档案”管理，且每日三次测温。

三月份主要施工内容：室内精装修、室外挡土墙、室外管网敷设、地库管线安装等。施工期间我们监理人员严格按照太原市六个百分百要求，督促施工单位安全文明施工。本月执法部门多次到工地进行检查与指导，工地符合六个百分百环保要求。(金俊)

北寒村城改项目监理部复工简讯



本工程用地性质为住宅用地。主要包括地上 13 栋高层建筑及周边商业、配套教堂、幼儿园，地下 2 层车库（局部为 1 层），其中我项目部负责 9#~13#楼，9#、10#、11#、13#楼为 34 层，12#楼为 22 层，总建筑面积约 18.2 万 m²。



项目部积极配合建设单位做好疫情防控工作：复工前我项目部审查施工单位新冠病毒疫情防控专项方案和应急预案是否复合国家地方要求，编写新冠病毒疫情防控监理细则。严格执行公司疫情防控工作制度，每天坚持钉钉打卡，健康打卡，体温测量，宿舍消毒等，坚持佩戴口罩，不轻易外出。要求进场人员实名制检查，台账登记；要求现场宿舍、办公室及卫浴间建立消毒制度，每天对地面、衣架、门把手等重点人员接触设施进行不定期消毒。每天早晚两次体温测量。核对进场人员登记台账与健康证明及在场实际人员是否匹配。检查消毒记录，体温测量情况，为安全复工创造条件。



安全方面，对现场旋挖机械、材料、配电柜、电缆、防火设施等进行检查，确保复工后正常运行。

我项目部全体人员将科学有效抓好疫情防控，有力有序推进复工复产，切实把党中央、国务院关于复工复产的有关决策部署和山西省有关复工复产要求落到实处。（鲁佳林）

嘉锐泰项目监理部复工简讯

2020 年 3 月 2 日太原嘉锐泰房地产开发有限公司项目负责人一声号令，伴随着开工大吉的鞭炮声，全体人员体温合格，佩戴口罩，2 台旋挖钻机开始复工，山西共达监理精神抖擞，统一着装，在现场认真监理，不放过每一项施工环节，时而测孔深、检测钢筋笼几何尺寸和钢筋规格，监理李工认认真真检查每一个钢筋笼几何尺寸、搭接长度，钢筋规格。3 月 2 日上午认真检查了 13 个钢筋笼，13 个钢筋笼 100%抽检合格。得到了甲方的认可。

（张明圣）



海尔国际广场项目复工简讯

太原海尔国际广场后北屯城中村改造项目监理部，在特殊时期、关键时刻，一手狠抓疫情防控，一手狠抓安全生产。在切实保障工地现场人员的身体健康与生命安全的前提下，保证项目复工建设。

为提高项目管理人员及劳务人员在发生疫情时的应急能力，增强员工的防疫意识，切实有效的检验防疫应急预案的科学性，实用性，2020年3月15日上午，海尔国际广场项目部组织举行防疫应急演练活动，项目管理人员及劳务人员参加此次演练活动。疫情发生以来，海尔国际广场项目各个部门积极协调、相互配合，一手抓防疫，一手抓复工，大力宣传及教育确保在疫情期间能平稳地生产和生活，

项目部全体管理人员全力为大家创造一个安全、健康的工作环境，也一直坚守岗位抗击疫情，2020我们不惧挑战、在今后的各项工作中再接再厉狠抓疫情防控与现场管理，再创佳绩。（薛丽）



1.2.演练现场



3.入场前的体温测量和登记



4.工地现场及办公区等的消毒措施



海尔学府项目复工简讯

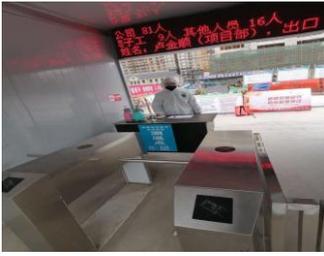
海尔学府项目监理部为保证项目部每一位同事的身体健康，项目部疫情防控小组针对返岗复工进行了精心筹划，项目监理部连夜编制了新型冠状病毒疫情防控监理实施细则，施工单位制定了具体的疫情防控及项目复工实施方案，并储备了充足的防疫物资，来确保项目部人员身体健康和工程复工后有序运转。

监理部组织参建方召开了复工前首次监理例会，根据实际复工情况，监理部已向总包单位下发监理工作联系单，要求上报人员材料进场计划，合理安排劳务人员进场，有序展开大面积施工。并对现场进行安全大检查，发现问题要求立即整改，及时消除安全隐患，确保工程安全生产。（薛丽）



地勘院东炜达项目监理部简讯

地勘院东炜达项目批准复工后，项目部总监带领监理工程师学习政府有关文件和公司文件，第一时间下发工作联系单，编制《疫情防控预案》督促检查参建各方疫情防控工作，购买口罩，消毒液等防护用品满足需要。工人进场时先进行体温测试，办公室，宿舍，施工现场定时喷洒消毒。施工现场按照六个百分百要求，有条不紊开展工作。截止目前东炜达项目部 1#2#楼节能验收,规划验收、竣工验收完成，综合楼地库拆架，外架拆模。综合楼地库裙房柱钢筋绑扎，综合楼负一层二次结构砌筑。（张建华）



阳光·领域项目监理部简讯

阳光·领域项目部位于山西省太原市综改示范区马练营路，建筑面积 116376 平方米。属于商品房中小高层建筑。10 栋住宅楼（部分带商业），地下车库，相关小区配套服务设施及三班幼儿园等。

从 2020 年 2 月 17 日开始筹备复工，到 2 月 24 日设置防疫防控措施、物资及人员、隔离场所。3 月 9 日复工部分工人进场，3 月 10 日开始施工，进行 1#楼基础浇筑。3 月 10 日后各楼劳务人员陆续进场，施工单位做好防疫防控工作，按照政府要求严格把关，一人一证一登记、测体温、消毒，做到无疫情复工。至 3 月 27 日现场 1#、2#、6#、8#、10#、11#全面复工，进场工人 160 人左右。通过 3 月 26 日监理例会，对现场施工安全、质量、防疫、卫生文明全面安排，并贯彻监理公司下发的住建部 2020 开展“两随机、一公开”红头文件，全面做好现场复工工作。（郭新炜）



后北屯城中村改造 AR-2/3, AB-3 项目监理部简讯



2月29日建设单位召开正式复工会议，会上监理代表对复工提出具体要求：对复工前做好防控，措施到位，防控物资到位，隔离分区。来人登记，报备宿舍区定人，专人检查，食堂分餐；加强组织领导机构，分类分批的组织返工，做好物资保障，加强安全管理，责任到人，严格管理，把好疫情防控这一关。严格按照上级有关部门的部署做好各项准备工作，不得出现一例新冠病例。项目监理部表示一定做好疫情期间的施工监理工作，协调各参建方，搞好疫情防控，质量控制，进度控制，安全管理和六个百分百工作

复工后，监理部人员坚持每天在钉钉员工健康栏打卡，认真编制疫情防控监理细则，每日监督检查总包方出入人员体温登记、消毒。监督进场人员必须佩戴口罩。对不符合防控要求的及时督促整改，确保防疫、复工两不误。

3月25日万柏林区执法局检查我工地，提出了整改建议，监督督促总包方立即整改，27日下午通过了6个百分百验收，工地绿网苫盖达到了验收要求。

目前外网、消防、安装已经逐渐返岗施工，土建施工也在准备中。监理人员紧密配合既抓防控疫情，又要落实6个百分百的监督管理。质量安全决不放松。2020是不寻常的一年，疫情给我们提出了更大的挑战，迎难而上不服输，才是共达人！（刘素珍）

恒大金碧天下人防监理简讯

恒大金碧天下位于山西省太原市小店区乌城南路与二号线交汇处，本工程分为九期建设，目前施工的有一期，二期，三期，四期，五期。我公司承担本项目的人防工程监理。

目前正在人防施工的有二、三期，一期人防土建工程去年底完成，等待安装工程施工。

恒大金碧天下从二月底就通过了政府相关部门的疫情验收，可以正式开始施工。我作为人防监理单位住场监理工程师，与建设单位相关人员随时电话沟通了解，于三月初进场开始监理。除了完成合同规定的人防监理内容外，还多次提醒施工单位做好疫情管控工作的重要性，确保施工顺利进行。建设单位从上到下都很重视，没有出现不好的情况。

作为监理工程师，对施工单位要求及时预控，一进场就要求申报资料，做好人员培训和技术交底，过程中做好自控，自检合格后再报验。对监理巡视中发现的问题，及时通知施工管理人员，及时整改，保证施工质量。（桑庆玲）

森海湾三期项目监理部简讯



3月2日森海湾三期召开疫情期间复工会议，项目部全体、总包方、桩基分包方参加会议。建设单位要求：由建设单位梁工负责疫情期间的协调工作。总包方编制了《新型冠状病毒肺炎疫情防控实施方案》《关于做好新型冠状病毒感染肺炎疫情应急预案》。施工方委派专人负责，每日测量员工体温，佩戴口罩，将疫情防控实实在在的做到位。分包必须服从总包管理，桩基施工单位同样建立专人负责制。施工人员入场必须先进行隔离观察。每日将检查落实记录文字整理，备查。施工方管理人员进场10人，施工人员7人，进场后即进行隔离观察。

3月17日桩基开始塔吊基础桩施工，监理人员每日首先查看测温登记表，检查是否有发热人员，同时检点现场人员必须佩戴口罩。配合施工人员苦盖绿网覆盖裸露基坑土方。检查验收1-10/A-G轴线冠梁钢筋，模板。桩基和冠梁砼浇筑全过程，监理人员旁站监督管理。

3月22日。降水材料进场，进场后监理人员仔细查看材料质量。复合要求。要求降水人员焊接法兰保证质量。监理人员要求降水负责人，必须随时观测水位情况，专业监理不定时查看降水情况，目前基坑施工基本正常。

总之，森海湾三期监理项目部全体人员积极投入疫情期间复工后的各项监督管理工作。我们一定按照公司的要求，遵照上级关于疫情期间复工管理办法，做到防疫复工两不误。（张红）

晋中市阳光城文澜府项目复工简讯

文澜府地块二1#楼、2#楼、6#楼、8#楼、9#楼及地下车库，占地面积约36亩，总建筑面积约109164.515 m²。监理项目部所有成员对复工检查工作认真落实，确保工程顺利施工。

针对疫情防控工作，1.对进场人员实行一人一档制，对到场前14天的所有行程进行统计。2.对新进场的工人进行核查登记，并隔离14天。3.每天对进出施工现场的所有人员进行登记、测温、戴口罩管理。4.防疫物资准备充足，消毒剂使用安全培训。5.对公共场所每天消毒。如厕所、餐厅、会议室、办公室。

安全文明全面检查，并销项完成。1.大型设备塔吊、爬架等厂家进行检修，验收通过。2.临电总配和二级配电进行安全检查，对漏电保护装置进行测试，全部合格。3.临边、洞口防护进行检查，施工单位进行完善。4.现场防尘裸土覆盖，喷淋、雾炮测试良好，洗车台测试正常。

2020年我监理项目部已经做好充分准备，防疫、复工两不误。（柴战恒）



进场工地人员测温登记



防疫物资



疫情宣传标语



复工前对现场进行检查