

山西共达简报

山西共达建设工程项目管理有限公司 2019年第7期（总第103期）2019年7月28日



后北屯城中村改造项目 BR-2 地块顺利封顶，公司王京民总经理携项目管理部员工共同庆贺，图为封顶仪式现场。

公司动态

★7月份，我公司投标的项目有太原钢铁（集团）有限公司职工家属区物业维修改造项目监理、尖草坪区农村人居环境综合整治示范村建设项目监理、太原市“三供一业”移交物业维修改造工程（中国邮政集团公司山西省分公司、山西通信服务公司等二十三家单位职工家属区）监理二标段、阳光城文澜府一地块、中海集团北寒 C2 地块标前议标、恒大金碧天下三期、四期人防工程监理等。

目前中标的项目有：太原钢铁（集团）有限公司职工家属区物业维修改造项目监理、恒大金碧天下三期、四期人防工程监理。（经营部）

★7月23日公司组织监理资料培训班，李增瑞副总主持会议，对建设工程监理资料从工程立项开始至竣工验收阶段施工现场三方应具备的基本资料和监理员入场的相关业务知识做了介绍。地勘院项目专业监理工程师张建华根据该项目2019年建设工程竣工资料入档的变化和要求，讲解了向市档案馆移交资料的具体程序、监理资料入档内容和注意事项。

（路小平）

加强对建设工程绿色施工和环保治理全过程监理

后北屯城中村改造项目 AR-2 监理部 赵玉根

通过学习山西省住房和城乡建设厅、山西省环境保护厅《关于实施绿色施工，加快推进转型项目建设的通知》（晋建质字[2018]249号）文件精神，对绿色施工有更进一步认识，深感国家对绿色安全施工的重视，认识到推行绿色施工可以节约资源和能源、降低成本的事实，绿色施工关系到建筑行业的兴衰存亡，是建筑行业走向国际市场的必然要求。

绿色施工是对施工策划、材料采购、现场施工、工程验收等进行控制，强调的是施工全过程的“四节一环保”（节地、节能、节水、节材和环境保护）。

首先应了解绿色施工的总休框架且施工时应严格按照绿色施工的总休框架进行部署和管理。绿色施工的总休框架由施工管理、环境保护、节材与材料资源利用、节水与水资源利用、节能与能源利用、节地与施工用地保护六个方面组成。这六个方面涵盖了绿色施工的基本指标，同时包含了施工策划、材料采购、现场施工、工程验收等各阶段的指标的子集。

其次绿色施工方案的编制也为绿色施工的一项内容。对于施工方案，应进行总休方案的优化，在规化设计阶段应充分考虑绿色施工的总休要求，为绿色施工提供基础条件。绿色施工的方案中的主要内容包括：1、工程概况；2、绿色施工目标；3、组织机构；4、实施措施；5、技术措施；6、管理制度等。

最后主要为绿色施工的实施，应对施工策划、机械与设备选择、材料采购、现场施工、工程验收等各阶段进行控制，加强对整个施工过程的管理与监督。过程控制的要点主要有：

1、环境保护方面：扬尘控制、噪声与振动控制、光污染控制、水污染控制、土壤保护、建筑垃圾控制、地下设施、文物和资源保护。

2、节材与材料资源利用方面：节材措施、结构材料、维护材料、装饰装修材料、周转材料。

3、节水与水资源利用方面：提高用水效率、非传统水源的收集与利用。

4、节能与能源利用方面：节能措施、机械设备与机具、生产、生活及办公临时设施、施工用电及照明。

5、节地与施工用地保护方面：临时用地指标的控制、临时用地的保护、施工总平面的动态布置。

绿色施工是践行绿色发展理念、推进生态文明建设的必然要求，监理单位作为工程项目建设的参建主体之一，加强对项目绿色施工和环保治理全过程监理，应审查施工单位编制的施工扬尘和噪声治理实施方案，按照实施方案制定监理实施细则，每日对施工现场扬尘和噪声污染治理情况进行过程控制，并记入监理日志。

通过学习我们充分认识到了绿色建筑技术未来的发展前景，契合我省转型发展要求。绿色建筑给建筑行业提出了更高的要求，当代工程监理要顺势更新自我，充实专业知识，学习绿色建筑理念，为社会提供更多符合节能、节地、节水、节材、环保的绿色建筑，为节约能源、保护环境，为实现生态环境的可持续发展贡献力量。

海尔地产学府项目简讯

海尔地产学府项目部全体员工在公司正确领导下，认真学习了公司下发的《关于进一步加强绿色施工监理工作的通知》和《山西省住房和城乡建设厅关于印发危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》通过学习认识到监理单位是工程项目建设的参建主体之一，对项目绿色施工和环保治理情况负有不可推脱的监理责任。我们完善了项目的监理规划和监理细则，将施工扬尘和噪声污染治理内容纳入其中，加强对现场的管理力度，明确总监是项目实施绿色施工的第一监理责任人。我监理部按照要求严格审查施工单位编制的施工扬尘和噪声治理实施方案，按照实施方案制定监理实施细则，每日对现场扬尘和噪声污染治理情况进行过程监理，发现施工单位专项施工方案不符合施工扬尘和噪声治理要求或未按方案实施的，要求总包单位进行整改。

同时我监理部也完善了危险性较大的分部分项工程监理实施细则，审查了施工单位编制的危险性较大的分部分项专项施工方案，加大现场危险性较大的分部分项工程的巡查力度，要求施工单位严格按照专项施工方案组织施工，不得擅自修改、随意调整。因规划调整、设计变更等原因确需调整的，修改后的专项施工方案应当重新审核。

安全工作是一项长期的工作，我们一定常抓不懈，夯实安全管理基础工作，为工程建设施工提供强大的安全保障！（薛丽）

恒大城二期项目监理部简讯

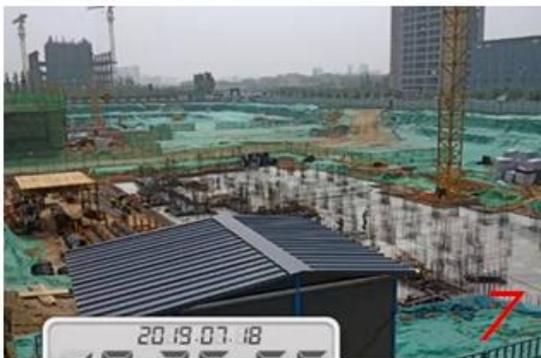
7月8日下午，恒大城二期项目监理部全体人员认真学习了住建厅文件《关于进一步加强绿色施工监理工作的通知》和《危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》。

通过学习，大家更加明确了绿色施工监理的监管责任；对危险性较大的分部分项工程相关规定和程序也加深了理解。在今后工作中，我项目监理部将加大对所监理项目的管理力度，监督施工单位严格落实六个百分百，按照施工扬尘和噪声污染治理监理实施细则，每日对施工现场扬尘和噪声污染治理情况进行监理，发现施工单位不符合施工扬尘和噪声治理方案要求的，通过口头或者下发监理通知单等措施，要求其整改，并记入监理日志中，同时做好扬尘和噪声污染治理检查台帐。

其次，严格执行《危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》，要求施工单位每日进行安全隐患排查，并建立安全隐患台帐，加强施工过程中危险性较大的分部分项工程的安全管理，有效防范安全生产事故。（恒大城二期项目监理部）



7月23日公司组织监理资料培训班（尹慧摄影）



- 1、2，人大代表视察我公司监理的富力华庭社区党建服务中心（边军）
- 3、地勘院监理部综合楼质量安全专题会议，狠抓工程质量安全不放松（地勘院）
- 4、后北屯项目管理部雨天防汛防汛巡检，确保工程现场雨季安全（吕俊婵）
- 5、7月4日海尔学府项目进行第二季度巡检（薛丽）
- 6、《共达监理》广告牌在海尔学府项目楼顶悬挂（薛丽）
- 7、阳光文澜府6号楼基础浇筑完成（柴战恒）
- 8、公司新开工“三给村城中村改造项目”售楼部钢结构施工监理中（郗顺珍）