

山西共达简报

山西共达建设工程项目管理有限公司 2018 年第 11 期 (总第 95 期) 2018 年 11 月 28 日

认真执行工程质量安全手册 不断提升工程质量安全水平

住建部为工程人总结的《工程质量安全手册》，必看！

近日，[住建部](#)印发了《[工程质量安全手册](#)（试行）》，并通知：各地住房城乡建设主管部门可在工程质量安全手册的基础上，结合本地实际，细化有关要求，制定简洁明了、要求明确的实施细则。要督促工程建设各方主体认真执行工程质量安全手册，将工程质量安全要求落实到每个项目、每个员工，落实到工程建设全过程。要以执行工程质量安全手册为切入点，开展质量安全“双随机、一公开”检查，对执行情况良好的企业和项目给予评优评先等政策支持，对不执行或执行不力的企业和个人依法依规严肃查处并曝光。

《[工程质量安全手册](#)（试行）》为工程从业者总结了工程质量安全各方面的实施要点，实为工作学习必备：
· 总结了各参建单位的质量安全行为准则
· 总结了 13 个分部工程实体质量控制要点
· 总结了 7 大项安全生产现场控制要点
· 总结了 4 大项质量管理资料要点
· 总结了 7 大项安全管理资料要点。

学习贯彻执行《工程质量安全手册（试行）》

十月底，住房城乡建设部印发了《工程质量安全手册（试行）》以下简称《手册》，公司领导非常重视，要求大家统一思想，提高认识，明确学习贯彻执行《手册》制度的重要性、必要性。执行《手册》制度是贯彻落实党中央、国务院决策部署的重要举措，是建筑业高质量发展的重要内容，是提升工程质量安全管理水平的有效手段。作为工程监理方，我们肩负着工程质量安全的监理主体责任，每一个监理部、每一个监理人员都要认真学习《手册》，明白自己的职责，清楚工程质量安全监理工作的内容和程序，严格执行建设工程相关法律法规、标准规范以及《手册》规定的工程质量安全规定，不断提升监理管理水平。（综办）

落实监理主体责任，实施安全隐患清零行动

11 月 13 日，太原市住建委发出关于强化企业主体责任落实，开展五大专项整治清零行动的紧急通知，公司领导高度重视，立即批复成立由李建红总工程师为组长，组织实施清零行动。一是建立健全安全隐患清零机制，明确项目总监为项目责任人，承担建设工程安全生产的监理责任。二是每周开展对项目监理部安全隐患清零工作进行巡视、抽查和检查。三是执行隐患排查清零报告制度，对隐患台账按时进行上报。（总工办）

公司派员参加杏花岭区总工会举办的中国工会十七大精神宣讲报告会

为深入学习宣传贯彻好习近平总书记重要讲话和中国工会十七大精神，区总工会于 2018 年 11 月 20 日，在杏花岭区委党校举办了中国工会十七大精神宣讲报告会。杏花岭区人大副主席高义胜为大家解读了《中华人民共和国宪法》。太钢炼钢二厂冶炼二作业区大班长、太钢工会副主席、大国工匠、十七大代表吕涛从参会感受、大会精神以及在十七大精神指引下如何做好工会工作，为大家系统、条理地做了内容丰富的精彩演讲。

区总工会全体人员、社区工会、联合工会、部分企事业单位工会主席 200 余人参加了报告会。我公司工会负责人参加了会议。（公司工会）

学习《工程质量安全手册（试行）》提高监理质量安全管理水平

住建部发布的《工程质量安全手册》对工程实体质量控制、安全生产现场控制、质量管理资料、安全管理资料等分七个部分几个方面进行系统的归纳。比较详细地对每一个施工参与者应当承担的责任、每一个施工过程中的质量安全要求进行了规定，对每一环节的控制要点，做了很明确的要求。是建设工程质量安全管理的行动指南，为我们进一步明确了监理工作的方向和目标，

行为准则：规定了参建各方依法对工程质量安全负责。明确了参建各方的主体责任、质量行为要求，明确了参建单位法定代表人和项目负责人依法对安全生产事故和隐患承担相应责任。

安全行为对监理单位的要求有四条：1、按规定编制监理规划和监理实施细则。2、编制专项安全监理方案。3、审核各相关单位资质、安全生产许可证、“安管人员”安全生产考核合格证书和特种作业人员操作资格证书；4、对现场进行安全监理，发现安全事故隐患及时制止，不能制止的应当及时向有关部门报告。

工程实体质量控制部分：从工程开始的地基、基坑工程、钢筋工程、混凝土工程、钢结构工程、装配式混凝土工程、砌体工程、防水工程、装饰装修工程、给排水及采暖等各分部分项控制检查的要点、重点做了详细的阐述，对照我们日常的监理工作，需要逐项落实，参照“手册”进行监理工作，对照“手册”对工地存在的问题进行整改、落实。更重要的是平常巡视检查，及时发现问题及时整改，对易发生的问题要有预判预控能力，预先做好工作，做到事前控制，将问题消灭在萌芽状态。

安全生产现场控制部分：这部分也从七个方面对基坑工程、脚手架、起重机械、模板支撑、临时用电、安全防护其他几个方面进行解读，针对工地有各自的特点，重点防范注意安全防护存在的哪些不足，今后的监理工作中需要对存在的问题、隐患排查整改、落实。

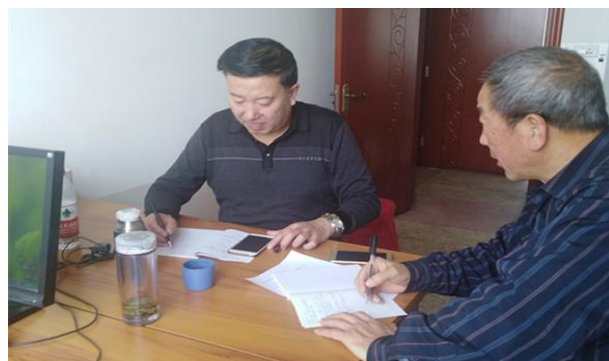
大型机械设备的安全操作，日常维护保养，平时的隐患排查更加重要，监理应督促总包方、施工方对设备日常检查，严禁带病作业，及时整改，将事故隐患消灭在萌芽状态。对操作人员平时的安全教育、岗前教育，设备的定期检查防护保养，对吊索工的教育安全警示，标语、标牌的设置，应制度化规范化管理，做到“人人讲安全、事事为安全、时时想安全、处处要安全”，

质量管理资料部分：包括建筑材料进场检验质料、施工试验检测资料、施工记录、质量验收记录和安全资料。从我们进入工地开始，施工方每干一项工作，每一个环节，进场材料取样，检验缺一不可，大到钢材、水泥，小到一颗螺丝，是否合格，要从各个环节把住材料设备进场这一关，为业主服务，为质量把关，只有所进材料是合格的，才有可能造出一个合格的产品来，只有通过每一部分，每一个环节的检验，试验评价才是真实的，做出的产品才能是合格的；反之，进场材料是伪劣的，不合格的，迟早会暴露出问题来。就拿防水渗漏问题来说，造成渗漏原因很多，进场材料、施工工艺以及施工过程中的细部做法都是控制渗漏的主要环节，所以对进场材料见证取样检测，同批次号的材料把关，施工现场的旁站监理都很重要。

安全管理资料部分：《手册》对危险性较大的分部分项工程资料，做出了很详细的说明。从开始的审批、变更、专家论证、技术交底、项目负责人现场变更履职等纪录分九条进行了说明。起重机械资料，要求机械设备的制造许可证、产品合格证、备案证明书、租赁合同、安装使用说明书、事故应急预案、技术交底、验收资料、防碰撞措施、日常维护保养、交接班记录说的很详细。如果我们遵照所说的逐项落实，那么事故的发生就必然会杜绝。

安全防护资料，“三宝”的产品合格证、有限空间作业的审批，过去我们重视的还不够，这些方面有待我们今后在监理工作中去完善、去努力，下一步的任务更加艰巨，为落实《工程质量安全手册》提出的“完善企业质量安全管理体系统。规范企业质量安全行为，落实企业主体责任，提高质量安全管理水平，保证工程质量安全，提高人民群众满意度，推动建筑业高质量发展”的目标一起努力吧！（后北屯城中村改造项目总监 赵玉根）

公司的部分项目：海尔学府、公园里、安金梧桐府、后北屯、恒大城二期、森海湾、阳光领域、阳光揽胜、清徐面食园
监理部认真学习住建部新颁发的《质量安全管理手册》（试行），图中项目监理部设施环境简陋，但大家的学习态度端正，联系学习《手册》，各监理部结合监理工作中的实际问题，写出了 20 多篇心得体会，因篇幅有限，本期选登了一篇，在这里对大家认真学习的态度点“赞”。（编辑部）



海尔地产学府项目简讯

海尔地产学府项目位于太原市万柏林区，干峰北路以西，玉门河东街以北。两栋 32/31 层住宅楼，一栋幼儿园，一栋商业楼及车库。由山西海智房地产开发公司的重点开发，是我公司 2018 年重点项目之一。

本工程于 2018 年 6 月份开工建设，地基与支护工程完成并进行了基槽验收。11 月 6 日进入基础施工，基础施工开工前建设单位组织：监理、施工单位进行了宣誓仪式并对建设单位管理制度进行宣贯。宣贯内容共 14 项：《升级--HIG 防渗漏标准做法指引》《HIG 统一做法标准》《HIG 毛坯房工序管控标准动作》《升级-HIG 质量管控标准指引》《HIG 住宅样板标准化图册（毛坯）1》《HIG 住宅样板标准化图册（毛坯）2》《新增 GC20160802 百年宅关键技术标准指引》《HIG 外墙外保温工艺标准》《HIG 标准化工地做法引导及考核管理办法》《HIG 地下室防潮标准做法》《HIG 工程技术标准手册》《HIG 质量管控标准引导》《集团工程检查表》《HIG 材料设计、施工封样及验收管理规定》。

建设单位对工程项目的高标准、严要求，监理人员深感责任重大，在熟悉领会建设单位的管理制度的同时，全体监理人员进入了紧张的工作状态，监理部采取以巡视检查为主，过程控制，重点关键部位进行旁站监理等工作方法。要求施工单位在施工过程中严格按照设计及相关规范、图集、建设单位要求、方案等进行施工。认真执行各项施工工序的质量必须符合设计规范等相关要求，严把质量关，同时狠抓安全文明施工，目前工程正在一步步顺利推进，监理的工作得到建设单位的认可。

山西共达建设工程项目管理有限公司海尔地产学府项目监理部正以饱满的工作热情、严谨的工作态度、高效的工作方法，迎接海尔地产学府项目工程的全面展开。（薛丽）

海尔学府现场图



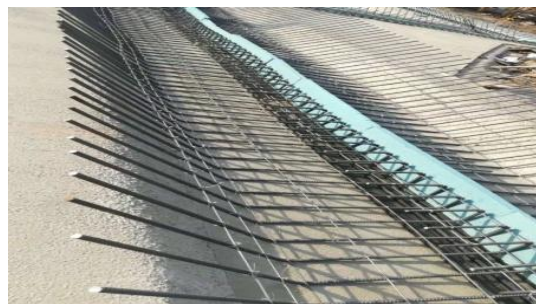
对新进场的工人安全质量技术交底



规划局对楼体外框角点复核



防雷办进行技术交底



超前止水钢筋绑扎

《山西监理 2018 年度通联工作会》召开

我公司喜获多项殊荣

《山西监理 2018 年度通联工作会》于 2018 年 11 月 26 日上午召开。协会副会长兼秘书长陈敏同志主持会议并致辞，副会长孟慧业同志作工作报告。会上宣读了 2018 通联工作先进单位，国家三刊物论文发表作者奖励决定，山西监理百篇优秀论文表扬决定，纪念监理 30 周年摄影大赛成绩突出先进集体和优秀个人等内容，山西省交通建设工程监理有限责任公司与山西安宇建设工程监理有限公司两家企业为代表做大会交流。最后由山西省建设监理协会第五届理事会会长苏锁成同志作总结讲话。

山西共达公司继任山西省建设监理协会第五届理事会常务理事单位。

公司喜获如下殊荣：

山西省建设监理协会 2018 年度通联工作先进单位

山西省建设监理协会 2018 年度监理理论研究、论文大赛先进单位

山西省建设监理协会 2018 年度监理企业先进网站

山西省建设监理协会 2018 年度监理企业优秀内刊（简报）银页奖

公司个人获奖情况如下：

山西省建设监理协会 2018 年优秀论文作品一等奖——李增瑞

山西省建设监理协会 2018 年优秀论文作品二等奖——班太安

山西省建设监理协会 2018 年优秀论文作品三等奖——朱芳晋

山西省建设监理协会 2018 年优秀论文作品三等奖——贾建芳

山西省建设监理协会 2018 年度监理理论研究先进个人——刘跃荣

山西省建设监理协会纪念建立监理制度推行 30 周年摄影大赛摄影能手——刘跃荣

山西省建设监理协会 2018 年度优秀通联员——路鹏



