

山西共达简报

山西共达建设工程项目管理有限公司 2018 年第 1 期 (总第 85 期) 2018 年 1 月 28 日

新时代 新思路 新要求 新发展

王京民总经理在公司新年茶话会上的重要讲话

2017 年年 12 月 30 日，公司召开新年茶话会上王京民总经理做重要讲话。



王总首先介绍了参加《建设监理》杂志社在郑州召开的《2017 建设监理创新发展交流会》大会的所见所闻，所思所想。到会企业人员来自全国各省市 700 多人汇聚一堂，共话监理行业改革发展的一些热点问题。思考新时代监理行业和企业面临的发展问题，集思广益，理清思路、确立目标、全力以赴，实现监理行业与时俱进的发展。会议信息量很大，明显感到南北方监理企业认识上的差异，南方大的监理公司在准备上市，参加“PPP”，搞综合项目管理，步伐很快，而我们还在徘徊、等待，相比之下差距很大！

目前监理行业的发展是不容置疑的，山西共达首先要明确自身的定位；因为未来的监理企业不是趋同发展，而是多样化发展；不同规模的企业都可以结合自身定位和特色去开展全过程咨询服务；全过程咨询服务是项目的纵向整合，解决的是由点到线咨询内容的整合问题；监理企业转型相比其他行业阻力相对较大，所以山西共达应审时度势，发挥自身的优势，在发展过程中应将重点放在熟悉的工程建设实施阶段，尤其是做好相对具有优势的施工阶段工程监理，做好，做精，再与其他项目管理咨询公司开展合作专做施工阶段监理，在发展中要形成自身的核心竞争力，形成山西共达监理品牌。

最后王总说：“山西共达近 20 年的发展，各位总监和全体员工付出很多，今后的发展还要靠大家努力，让我们共同携手打造山西共达的新时代！”

2018 建筑业大潮已稳！

资质取消！ 八大方向！ 六大目标！ 九大任务！

2017年已经过去了，这一年对于建筑企业是改革的一年更是发展的一年，住建部针对资质改革一次次做出重要调整，改革政策文件接连出台，并且改革力度也在一步步的加强，根据分析，建筑资质改革是为了调整建筑业组织结构的整体规划，为日后推进工程总承包模式做铺垫，尤其是在资质标准上做了大文章，那么事实真的如此吗？

今天大家一起来了解一下2018年建筑业发展的主要目标和发展方向。

2018 资质和执业

坚持弱化企业资质、强化个人执业资格的改革方向，逐步构建资质许可、信用约束和经济制衡相结合的建筑市场准入制度。改革建设工程企业资质管理制度，加快修订企业资质标准和管理规定，简化企业资质类别和等级设置，减少不必要的资质认定。根据《规划》内容，透露三点重要信息：

- 1、资质标准还将有重大调整，资质类别要减少；
- 2、对“挂证”的查处力度将更大，处罚力度会更大；
- 3、不管是企业资质申报，还是个人执业，信用将成为重要的考量指标。

已经取消/拟取消的建筑业资质

- 1、设计一体化资质（已取消）
- 2、园林绿化资质（已取消）

2017年4月13日，各级住房城乡建设(园林绿化)主管部门不再受理城市园林绿化企业资质核准的相关申请，园林资质正式取消。

3、物业服务企业资质核定全取消

物业服务企业二级以下资质（已取消）
物业服务企业一级资质核定（已取消）

4、招标代理资质（拟取消）

招标代理机构的最后一个法定资格被取消，这是毋庸置疑的。全面取消招标代理资格符合市场经济基本规律，在市场经济条件下，招标代理服务应当遵循市场规律，需要开放竞争。

5、劳务资质（取消劳务资质审批意见已经出台）

取消建筑施工劳务资质审批，设立专业作业企业资质，实行告知备案制。逐步建立施工承包企业自有建筑工人骨干，专业作业企业自有建筑工人为主体的多元化用工方式。正式施行只是时间问题。

6、工程咨询资质（已经取消）

7、建筑业企业资质告知承诺审批试点（北京、上海、浙江2018年1月起施行）

2018 年建筑业改革方向

一、深化建筑业体制机制改革

承（发）包改革

缩小并严格界定必须进行招标的工程建设项目范围，放宽有关规模标准。

民间投资的房屋建筑工程，试行由建设单位自主决定发包方式。

简化招标投标程序，推进招标投标交易全过程电子化。

推行提供履约担保基础上的最低价中标，制约恶意低价中标行为。

调整优化产业结构

鼓励以技术专长、制造装配一体化、工序工种为基础的专业分包，促进基于专业能力的小微企业发展。

鼓励工程咨询

引导有能力的企业开展覆盖工程全生命周期的一体化项目管理咨询服务。

二、推动建筑产业现代化

推广智能和装配式建筑

鼓励企业进行工厂化制造、装配化施工。

大力发展钢结构建筑，引导新建公共建筑优先采用钢结构，积极稳妥推广钢结构住宅。

推进 BIM 技术

加快推进建筑信息模型（BIM）技术在规划、工程勘察设计、施工和运营维护全过程的集成应用，支持基于具有自主知识产权三维图形平台的国产 BIM 软件的研发和推广使用。

三、推进建筑节能与绿色建筑发展

绿色建筑

政府投资办公建筑、学校、医院、文化等公益性公共建筑、保障性住房要率先执行绿色建筑标准，鼓励有条件地区全面执行绿色建筑标准。

推进全装修

制定新建建筑全装修交付的鼓励政策，提高新建住宅全装修成品交付比例。

四、发展建筑产业工人队伍

建筑用工改革

鼓励建筑业企业培养和吸收一定数量自有技术工人。

支持劳务班组成立木工、电工、砌筑、钢筋制作等以作业为主的专业企业，鼓励现有专业企业做专做精。

推行建筑劳务用工实名制管理，基本建立全国建筑工人管理服务信息平台。

打击拖欠

全面落实建筑工人劳动合同制度；加大对拖欠工资行为的打击力度；大力推进建筑施工单位参加工伤保险。

五、深化建筑业“放管服”改革

资质改革

弱化企业资质，强化个人执业资格。加快修订企业资质标准和管理规定，简化企业资质类别和等级设置，减少不必要的资质认定。

个人执业

完善个人执业资格制度，优化建设领域个人执业资格设置；

加大执业责任追究力度，严厉打击出租出借证书行为。

有序发展个人执业事务所，推动建立个人执业保险制度。

打破市场壁垒

打破区域市场准入壁垒，取消各地区、各行业在法律法规和国务院规定外对企业设置的不合理准入条件，严禁擅自设立或变相设立审批、备案事项。

工程造价改革

改革工程造价企业资质管理，完善造价工程师执业资格制度。

统一工程计价规则，完善工程量清单计价体系。

建立工程全生命周期的成本核算制度。

积极开展推动绿色建筑、建筑产业现代化、城市地下综合管廊、海绵城市等各项新型工程计价依据的编制。

建设诚信体系

完善全国建筑市场监管公共服务平台，加快实现与全国信用信息共享平台和国家企业信用信息公示系统的数据共享交换。

建立建筑市场主体黑名单制度，全面公开企业和个人信用记录。

鼓励有条件的地区探索开展信用评价。

六、提高工程质量安全水平

工程质量安全

严格执行工程质量终身责任书面承诺制、永久性标牌制、质量信息档案等制度。

加大在企业资质、人员资格、限制从业等方面的处罚力度，强化责任追究。

强化施工安全

加快建设建筑施工安全监管信息系统，通过信息化手段加强安全生产管理。

七、促进建筑业企业转型升级

为企业减负

全面完成建筑业营业税改增值税改革，加强调查研究 and 跟踪分析，完善相关政策，保证行业税负只减

不减。逐步推行工程款支付担保、预付款担保、履约担保、维修金担保等制度。

鼓励创新

鼓励企业开发具有自主知识产权的核心技术、专利和专有技术及产品，形成完备的科研开发和技术运用体系。

八、积极开拓国际市场

鼓励联合体

鼓励中央企业和地方企业合作，大型企业和中小企业合作，共同有序开拓国际市场。

2018 建筑业发展六大目标

一、市场规模目标

以完成全社会固定资产投资建设任务为基础，全国建筑业总产值年均增长 7%，建筑业增加值年均增长 5.5%；全国工程勘察设计企业营业收入年均增长 7%；全国工程监理、造价咨询、招标代理等工程咨询服务企业营业收入年均增长 8%；全国建筑企业对外工程承包营业额年均增长 6%，进一步巩固建筑业在国民经济中的支柱地位。

二、产业结构调整目标

促进大型企业做优做强，形成一批以开发建设一体化、全过程工程咨询服务、工程总承包为业务主体、技术管理领先的龙头企业。

大力发展专业化施工，推进以特定产品、技术、工艺、工种、设备为基础的专业承包企业快速发展。弘扬工匠精神，培育高素质建筑工人，到 2020 年建筑业中级工技能水平以上的建筑工人数量达到 300 万。

加强业态创新，推动以“互联网+”为特征的新型建筑承包服务方式和企业不断产生。

三、技术进步目标

巩固保持超高层房屋建筑、高速铁路、高速公路、大体量坝体、超长距离海上大桥、核电站等领域的国际技术领先地位。加大信息化推广力度，应用 BIM 技术的新开工项目数量增加。

甲级工程勘察设计企业，一级以上施工总承包企业技术研发投入占企业营业收入比重在“十二五”期末基础上提高 1 个百分点。

四、建筑节能及绿色建筑发展目标

城镇新建民用建筑全部达到节能标准要求，能效水平比 2015 年提升 20%。

到 2020 年，城镇绿色建筑占新建建筑比重达到 50%，新开工全装修成品住宅面积达到 30%，绿色建材应用比例达到 40%。

装配式建筑面积占新建建筑面积比例达到 15%。

五、建筑市场监管目标

加快修订建筑法等法律法规，进一步完善建筑市场法律法规体系。

工程担保、保险制度以及与市场相适应的工程造价管理体系基本建立，建筑市场准入制度更加科学完善，统一开放、公平有序的建筑市场规则和格局基本形成。

全国建筑工人培训、技能鉴定、职业身份识别、信息管理系统基本完善。市场各方主体行为基本规范，建筑市场秩序明显好转。

六、质量安全监管目标

建筑工程质量安全法规制度体系进一步完善，质量安全监管机制进一步健全，工程质量水平全面提升，国家重点工程质量保持国际先进水平。

建筑安全生产形势稳定好转，建筑抗灾能力稳步提高。工程建设标准化改革取得阶段性成果。

2018 建筑业九大任务

01 深化建筑业体制机制改革

改革承（发）包监管方式、调整优化产业结构、提升工程咨询服务业发展质量。

02 推动建筑产业现代化

推广智能和装配式建筑、强化技术标准引领保障作用、加强关键技术研发支撑。

03 推进建筑节能及绿色建筑发展

提高建筑节能水平、推广建筑节能技术、推进绿色建筑规模化发展、完善监督管理机制。

04 发展建筑产业工人队伍

推动工人组织化和专业化、健全技能培训和鉴定体系、完善权益保障机制。

05 深化建筑业“放管服”改革

完善建筑市场准入制度、改进工程造价管理体系、推进建筑市场的统一开放、加快诚信体系建设。

06 提高工程质量安全水平

严格落实工程质量安全责任、全面提高质量监管水平、强化建筑施工安全监管、推进工程建设标准化建设。

07 促进建筑业企业转型升级

深化企业产权制度改革、大力减轻企业负担、增强企业自主创新能力。

08 积极开拓国际市场

09 发挥行业组织服务和自律作用

（完）摘自 2018 年 1 月 15 日《建设监理》

2018 新春联

1. 鹤鸣松柏人丁旺 犬守门庭社稷安 兴旺安定
2. 神犬看门门户泰 宏钟警世世风清 盛世清风
3. 柳浪闻莺千里秀 春台卧犬万家安 一元复始
4. 辞旧灵鸡歌日丽 迎新瑞犬报平安 辞旧迎新
5. 喜引春风拂绿柳 笑迎玉犬送金鸡 春意盎然
6. 稔岁金鸡舒健羽 新春义犬守华门 新春如意
7. 瑞雪翩翩丰收景 犬蹄朵朵报春花 春和景明
8. 警犬擒凶臻大治 神龙强国起宏图 长治久安
9. 鸡司晨风调雨顺 犬守夜国泰民安 安定团结
10. 龙翔华夏迎新岁 气搏云天奋犬年 神气来旺
11. 日新月异雄鸡去 国泰民安玉犬来 兴旺昌盛
12. 戌犬腾欢迎胜利 酉鸡起舞庆荣归 胜利在旺
13. 戌岁兆丰千囤满 狗年祝福四时安 一旺百旺
14. 戌时火树银花夜 狗岁丰衣足食人 狗年大吉
15. 年逢大有牛羊壮 国步小康鸡犬宁 神来之旺
16. 鸡年利事家家乐 犬岁发财户户欢 旺财旺福
17. 鸡仁犬义人康泰 雨顺风调岁稔丰 旺运吉祥
18. 鸡书竹字添新喜 犬踏梅花报早春 欢度春节
19. 鸡追日月雄风舞 狗跃山河瑞气生 气壮山河
20. 国富民强缘改革 鸡鸣犬吠报升平 运旺时盛

21. 鸡报三多留竹叶 犬臻五福踏梅花 五福盈门
22. 春光明媚燕莺舞 社会和谐鸡犬宁 莺歌燕舞
23. 金鸡报晓九州泰 神犬护家百姓安 国泰民安
24. 狗护一门喜无恙 人勤四季庆有余 逢年有余
25. 狗来富裕猫来贵 鹤舞寿松燕舞春 春和景泰
26. 鸡闻秀阁春无价 犬卧花荫岁有情 春回大地
27. 天狗下凡春及第 财神驻足喜盈门 福喜临门
28. 犬卧宅阶知地暖 鹊登梅萼报春新 春暖花开
29. 丰年富足人欢笑 盛世平安犬不惊 歌舞升平
30. 九州日月开春景 四海笙歌颂狗年 狗年大吉
31. 悠悠乾坤共老 昭昭日月争光 欢度佳节
32. 景美年丰国瑞 春新日丽人欢 春和景明
33. 福星高照全家福 春光耀辉满堂春 家和事兴
34. 三多竹叶雄鸡画 五福梅花义犬描 喜气盈门
35. 子夜钟声扬吉庆 狗年爆竹报平安 吉祥如意
36. 鸡鸣盛世山河溢彩 狗吠升平岁月流金 山河锦绣
37. 佳节迎春春生笑脸 丰收报喜喜上眉梢 喜笑颜开
38. 春联对歌民安国泰 喜字成双政善人和 国泰民安
39. 春满人间欢歌阵阵 福临门第喜气洋洋 兴旺发达
40. 春色明媚山河披锦绣 华夏腾飞祖国万年轻 新年大吉